



COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di VICENZA

Piazza della Vittoria n. 2 – 36065 Mussolente (VI)

Tel. 0424/578.451

AVVISO RELATIVO ALLA DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO NON ANCORA APPROVATI

(data e timbro a lato)

IL SINDACO

VISTA la Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO";

VISTA la Legge Regionale del 6 giugno 2017 n.14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE ALLA L.R. N.11/2004";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2014 ad oggetto "Approvazione controdeduzioni alle osservazioni relative al 1° Piano degli Interventi" (primo Piano degli Interventi);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2019 ad oggetto "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT). VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DELLA L.R. 14/2017 E DELLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018. APPROVAZIONE";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano degli Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

ATTESO che:

- l'art.18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., prevede che i proprietari aventi titolo delle aree per la cui edificazione il vigente P.I. prevede la preventiva autorizzazione di uno strumento urbanistico attuativo (P.U.A.) soggette a decadenza delle previsioni, possono presentare istanza al comune di proroga del termine quinquennale;
- la proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all' 1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;
- detto contributo sarà corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporterà l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga;

VISTA la Deliberazione di [Giunta Comunale n. 135 del 13/11/2023](#) ad oggetto "DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO - INDIRIZZI OPERATIVI", dichiarata immediatamente eseguibile ed in fase di pubblicazione, con la quale si approvano:

- Allegato Sub A) - individuazione degli ambiti "zona C2";
- Allegato Sub B) - Avviso pubblico;
- Allegato Sub C) - modello di richiesta;

SI INVITANO

i cittadini, ovvero gli aventi titolo, a presentare una una specifica richiesta di proroga del termine quinquennale, ovvero finalizzata alla conferma dell'attuale classificazione urbanistica come "zona C2", indicando un termine perentorio entro il quale formalizzare la richiesta (in vista della prossima variante al P.I.), utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto ([link](#)), improrogabilmente **ENTRO E NON OLTRE IL 29/12/2023**, al fine di consentire a questa Amministrazione di valutarne il contenuto in sede di redazione della prossima variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii..

L'inoltro può essere effettuato con le seguenti modalità:

- a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Mussolente - Piazza della Vittoria n. 2;
- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it

Il mancato deposito, entro il termine perentorio sopra indicato, comporta la decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, secondo quanto disposto dall'art. 18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.; per le medesime aree troverà poi applicazione quanto disposto dall'art. 33 fino ad adozione di una nuova disciplina urbanistica.

Per ulteriori informazioni è possibile scrivere alla mail m.baggio@comune.mussolente.vi.it.



Il Sindaco

rag. Cristiano Montagner

U
Comune di Mussolente
Comune di Mussolente
Protocollo N.0013603/2023 del 14/11/2023