



# Comune di Mussolente

Provincia di Vicenza

Sito internet <http://www.comune.mussolente.vi.it> – PEC [protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it](mailto:protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUM.GEN. 289 DEL

AREA LAVORI PUBBLICI

Responsabile dell'Istruttoria: Anna Favaro

**OGGETTO: VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2025-2027 (DELIBERA DI C.C. N. 35/2025) – APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO/DISCIPLINARE**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

La sottoscritta arch. Anna Favaro, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, nominato con decreto del Sindaco n. 16 in data 30/12/2025 con decorrenza dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026;

#### PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 35 del 24/09/2025, esecutiva, ha approvato il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari triennio 2025-2027, ai sensi dell'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i.;
- che nel predetto piano delle alienazioni e valorizzazioni è stato incluso un appezzamento di terreno, ubicato in via Piana d'Oriente così identificato:

| Foglio | Particella | Superficie<br>m <sup>2</sup> | Classe                            | Euro/Mq | Destinazione<br>urbanistica | Prezzo base<br>alienazione<br>Euro |
|--------|------------|------------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------|------------------------------------|
| -      | -          | Mq 65,00 ca.                 | Sede Stradale – banchina<br>verde | 35,00   | C 1.3./6 - residenziale     | 2.275,00                           |

- che in data 23/12/2025 (prot. n. 0014936/2025) è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse, all'acquisto del compendio immobiliare sopra individuato;

**ACCERTATA** la regolarità delle manifestazioni di interesse pervenute;

**VALUTATA** l'opportunità di provvedere quindi all'espletamento della gara, mediante trattativa privata, da svolgersi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 827/1924 e di quanto contenuto nel disciplinare di gara/lettera d'invito;

**DATO ATTO** che la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta rispetto al prezzo base fissato in € 2.275,00;

**ACCERTATO** inoltre che:

- il verbale di aggiudicazione provvisoria vincolerà l'aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale, ma non impegnerà l'Amministrazione, che sarà impegnata solo al momento della stipula del contratto di compravendita;
- l'aggiudicazione definitiva ed efficace non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà, che si realizzerà soltanto con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto e la stipula del contratto definitivo di compravendita;



# Comune di Mussolente

Provincia di Vicenza

Sito internet <http://www.comune.mussolente.vi.it> – PEC [protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it](mailto:protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it)

- rimangono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese della procedura di alienazione e le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili;
- l'aggiudicatario non potrà cedere ad altro soggetto l'aggiudicazione disposta in suo favore;

**VALUTATA** l'opportunità di provvedere all'espletamento della gara, regolata dalla lettera di invito/disciplinare che viene allegata alla presente determinazione (allegato A) e i relativi allegati (Modello di domanda di partecipazione per alienazione del terreno di proprietà comunale in Via Piana d'Oriente – Allegato 1 e Offerta economica per alienazione del terreno di proprietà comunale in Via Piana d'Oriente – Allegato 2) per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 53 del 17/12/2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026-2028 e tutti gli allegati previsti dall'art. 174 del TUEL nonché dal D. Lgs. n. 118/2011;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 99 del 12/11/2025 con la quale è stata approvata la bozza di DUP 2026-2028, disponendo la presentazione al Consiglio Comunale, per la relativa approvazione, avvenuta con deliberazione di C.C. n. 52 del 17/12/2025;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 118 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato e variato il PEG anno 2026 e si è provveduto all'assegnazione, ai Responsabili di Area, delle risorse finanziarie, ossia dei capitoli, di rispettiva competenza;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 approvato con deliberazione di G.C. n. 99/2025 e di C.C. n. 52/2025;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 57 del 20/12/2016, e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2021, che disciplina la gestione economico-finanziaria secondo i nuovi principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e succ. modd. ed intt.;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Mussolente;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;

## DETERMINA

- di approvare l'allegato schema della lettera di invito/disciplinare della gara (allegato A) e i relativi allegati (Modello di domanda di partecipazione per alienazione del terreno di proprietà comunale in Via Piana d'Oriente – Allegato 1 e Offerta economica per alienazione del terreno di proprietà comunale in Via Piana d'Oriente – Allegato 2) per l'alienazione delle aree di seguito indicate:

| Foglio | Particella | Superficie<br>m <sup>2</sup> | Classe                            | Euro/Mq | Destinazione<br>urbanistica | Prezzo base<br>alienazione<br>Euro |
|--------|------------|------------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------|------------------------------------|
| -      | -          | Mq 65,00 ca.                 | Sede Stradale –<br>banchina verde | 35,00   | C 1.3./6 - residenziale     | 2.275,00                           |

- di provvedere all'invio della lettera di invito/disciplinare ai soggetti che hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse all'acquisto del compendio immobiliare entro i termini stabiliti;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta l'assunzione di oneri per il Comune;
- di dare atto che il presente provvedimento è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 approvato con deliberazione di G.C. n. 99/2025 e C.C. n. 52/2025;



# *Comune di Mussolente*

---

Provincia di Vicenza

Sito internet <http://www.comune.mussolente.vi.it> – PEC [protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it](mailto:protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it)

- di dare atto a quanto previsto nell'art. 27 del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013, procedendo alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune.



# Comune di Mussolente

Provincia di Vicenza

Sito internet <http://www.comune.mussolente.vi.it> – PEC [protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it](mailto:protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUM. GEN. 289*

**OGGETTO: VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2025-2027 (DELIBERA DI C.C. N. 35/2025) – APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO/DISCIPLINARE**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

Mussolente, 09/03/2026

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI  
ANNA FAVARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)