



COMUNE DI MUSSOLENTE
PROVINCIA DI VICENZA

n. **11** di Registro

in data 10/02/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 DEL D.P.R.380/2001 PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **Febbraio** alle ore **19:30** nella sala comunale, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
MONTAGNER CRISTIANO	Sindaco	P	
FIETTA VALENTINA	Vice Sindaco	P	
FERRONATO LUCA	Assessore	P	
DISSEGNA ALESSANDRA	Assessore		AG
FERRONATO MICHELE	Assessore	P	

Presenti: 4 - Assenti: 1

Il Segretario Generale, Dott.ssa Chiara Perozzo, assiste alla seduta.

Il Sindaco, Cristiano Montagner, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO:

- che l'art. 24 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), così come modificato da ultimo con D. Lgs. n. 222 del 25.11.2016 prevede, ai fini dell'agibilità degli immobili, che la stessa debba essere "attestata", nei casi previsti al comma 2 del citato articolo legislativo, mediante presentazione di una "Segnalazione Certificata";
- che, ai fini dell'agibilità dell'edificio, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presentano allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata per gli interventi previsti al comma 2 dell'art. 24;
- che tale segnalazione certificata deve essere corredata dalla documentazione prevista dal comma 5 del predetto art. 24;
- che la mancata presentazione della segnalazione certificata di agibilità nei termini previsti al punto precedente comporta, così come previsto al comma 3 del ripetuto art. 24, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464,00;

VALUTATA l'opportunità di procedere alla definizione di importi sanzionatori "intermedi" graduati in relazione all'entità del periodo di ritardo della presentazione della segnalazione certificata di agibilità

CONSIDERATO necessario che su tale graduazione della sanzione la Giunta Comunale si esprima con una deliberazione contenente indirizzi, in conformità a quanto disposto all'art. 48, comma 2, e all'art. 107, comma 1 e 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO opportuno proporre una graduazione della sanzione come di seguito specificato:

- **€ 77,00** se la segnalazione certificata è presentata **oltre il 15° giorno** dalla data di ultimazione lavori e, comunque, **non oltre il 60° giorno**;
- **€ 154,00** se la segnalazione certificata è presentata **dal 61° al 120° giorno** dalla data di ultimazione lavori;
- **€ 308,00** se la segnalazione certificata è presentata **dal 121° al 180° giorno** dalla data di ultimazione lavori;
- **€ 464,00** se la segnalazione certificata è presentata **dal 181° giorno** dalla data di ultimazione lavori;

CONSIDERATO che i suddetti importi saranno applicati solamente alle segnalazioni certificate depositate in data successiva a quella di pubblicazione della presente deliberazione;

VISTI gli artt. 48, 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

DATO ATTO che per la presente proposta non è necessario acquisire il parere del RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RILEVATO che il progetto risponde, per contenuti, agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

PROPONE

- 1. DI PRENDERE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- 2. DI STABILIRE**, con il presente atto d'indirizzo, che la sanzione amministrativa pecuniaria di cui all'art. 24, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e quindi per i casi di ritardata presentazione della segnalazione certificata di agibilità oltre il 15° giorno dalla data di ultimazione lavori, sia applicata nel modo seguente:
 - **€ 77,00** se la segnalazione certificata è presentata **oltre il 15° giorno** dalla data di ultimazione lavori

e, comunque, **non oltre il 60° giorno**;

- **€ 154,00** se la segnalazione certificata è presentata **dal 61° al 120° giorno** dalla data di ultimazione lavori;
- **€ 308,00** se la segnalazione certificata è presentata **dal 121° al 180° giorno** dalla data di ultimazione lavori;
- **€ 464,00** se la segnalazione certificata è presentata **dal 181° giorno** dalla data di ultimazione lavori;

3. DI DARE ATTO per le motivazioni in premessa, che i suddetti importi saranno applicati solamente alle segnalazione certificata presentate successivamente alla data di pubblicazione della presente deliberazione;

4. DI DARE ATTO che per la presente proposta non è necessario acquisire il parere del RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito con successiva votazione di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000

* * *

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1 di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
- 2 di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;
- 3 di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA
SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24
DEL D.P.R.380/2001 PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELLA
DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Cristiano Montagner

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Chiara Perozzo

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)