



COMUNE DI MUSSOLENTE

PROVINCIA DI VICENZA

n. 71 di Registro

in data 17/09/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO ANNO 2025 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: RINVIO EMANAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 39/2017 E ART. 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4/2018

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciassette** del mese di **Settembre** alle ore **18:10** nella sala comunale, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei signori:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
BONTORIN ELLENA	Sindaca	P	
FERRONATO MICHELE	Vice Sindaco	P	
SONDA DARIO	Assessore	P	
ZILIOTTO PAOLO	Assessore	P	
PATUZZI SILVIA	Assessora	P	

Presenti: 5 - Assenti: 0

Il Segretario Generale, Dott.ssa Chiara Perozzo, assiste alla seduta.

La Sindaca, Dott.ssa Ellena Bontorin, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- con legge regionale n. 39 del 3 novembre 2017 è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, dettando gli indirizzi e le modalità per l'esercizio delle funzioni di competenza delle ATER e quelle di competenza dei comuni;
- il Comune, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 39/2017, provvede annualmente all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante pubblicazione di un bando di concorso e approva la relativa graduatoria a conclusione dei procedimenti di istruttoria;
- con deliberazione di Giunta regionale n. 1119 del 31 luglio 2018, in attuazione dell'art. 49, comma 2, della L.R. 39/2017 è stato emanato il Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, che all'art. 3 stabilisce che i comuni indicano entro il 30 di settembre di ogni anno il bando per l'assegnazione alloggi;
- con deliberazione di Giunta regionale n. 1173 del 7 agosto 2018 è stato approvato lo schema tipo di bando di concorso contenente l'indicazione di tutti gli elementi previsti dall'art. 4 del Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

Preso atto che con atto di indirizzo di Giunta Comunale n. 22 del 28/03/2022 sono state fatte proprie le condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi, stabiliti dall'art. 8 del citato Regolamento Regionale n. 4/2018, senza adottare nuove condizioni o criteri aggiuntivi rispetto a quanto previsto dall'art. 8;

Considerato che si ritengono ancora attuali le medesime condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi di cui al punto precedente, in quanto nel territorio del Comune di Mussolente non sono presenti alloggi ERP, unitamente alla ridotta quantità di domande presentate negli ultimi anni;

Preso atto che la citata normativa ha riordinato la disciplina regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica disponendo nuovi indirizzi, le competenze e le modalità di esercizio delle funzioni E.R.P. da parte sia delle Aziende Territoriali che dei Comuni;

Considerato che la L.R. 39/2017 e il Regolamento 4/2018 individuano nel 30 settembre di ogni anno la data entro la quale deve essere approvato e pubblicato il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Richiamata la lettera f) dell'art. 3 della citata L.R. 39/2017 ai sensi della quale i Comuni provvedono all'espletamento delle procedure di selezione per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;

Vista la convenzione sottoscritta da questa Amministrazione in data 07/09/2023 prot. n. 10262 con l'ATER della Provincia di Vicenza, territoriale competente che disciplina l'affidamento delle funzioni di predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria (con acquisizione al n. 10504 del 14/09/2023 di protocollo);

Considerato che i comuni, sentite le ATER, possono rinviare l'emanazione del bando dandone comunicazione alla giunta regionale, **qualora in relazione al bando precedente non siano pervenute domande, ovvero, pur essendone pervenute, non vi siano alloggi da assegnare**, come disposto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2018, dando atto che, in tale ipotesi, la sopravvenuta disponibilità di alloggi consente di prorogare la graduatoria approvata fino ad un massimo di due anni dalla sua pubblicazione.

Rilevato che il Comune di Mussolente non dispone di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto quindi che il Comune può rinviare la pubblicazione del bando per l'anno 2025, dandone comunicazione all'ATER e alla struttura regionale competente;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con deliberazione di G.C. n. 102/2024 e di C.C. n. 68/2024;

Precisato infine che, a seguito della pubblicazione del bando ERP anno 2024, è pervenuta n. 1 domanda sulla quale l'ATER della Provincia di Vicenza ha svolto la propria istruttoria e formato la graduatoria definitiva (come previsto da convenzione sottoscritta), pertanto il presente provvedimento di rinvio non inficia in alcun modo l'esito della procedura di cui al bando anno 2024;

PROPONE

1 - di rinviare, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2018 e per le motivazioni espresse nella premessa e qui richiamate, l'emanazione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2025, dato atto che il Comune di Mussolente non dispone di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

2 - di riconfermare quanto approvato con propria precedente deliberazione per le condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi, stabiliti dall'art. 8 del citato Regolamento Regionale n. 4/2018;

3 - di comunicare all'ATER di Vicenza e alla struttura regionale competente che il bando di concorso per l'anno 2025 verrà rinviato ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2018, data l'assenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica in questo Comune;

4 - di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata all'espletamento della procedura sopra delineata, dando comunicazione all'ATER di Vicenza e alla struttura regionale competente.

* * *

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1 di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;

2 di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

3 di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO ANNO 2025 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: RINVIO EMANAZIONE DEL
BANDO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 39/2017 E ART. 3 DEL
REGOLAMENTO REGIONALE 4/2018**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

La Sindaca

Dott.ssa Ellena Bontorin

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Chiara Perozzo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)