



COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di Vicenza

Area Lavori Pubblici

Piazza della Vittoria n. 2 – 36065 MUSSOLENTE
Tel. 0424578426 - P.I. 00262470248

lavoripubblici@comune.mussolente.vi.it – protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it

Prot.

Mussolente, li 26/02/2026

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita di terreni di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni immobiliari – triennio 2025-2027 (delibera di c.c. n. 35/2025) – PROROGA PER LE AREE CAT. CENSITE FG. 10 MAPP.LI 1392 - 1393

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 35 del 24/09/2025, esecutiva, ha approvato il “Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari triennio 2025-2027”, ai sensi dell'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i.;
- in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura per raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici e/o privati, interessati all'acquisto delle aree poste in alienazione;

DATO ATTO che il “Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari triennio 2025-2027” approvato con D.C.C. n. 35/2025 ricomprendeva all'interno dell'elenco degli immobili le seguenti aree riportate nella seguente tabella Allegato sub A) alla delibera di Consiglio Comunale n. 35/2025:

Scheda	Localizzazione	Id. catastale	Sup. area da alienare	Descrizione	Classificazione PI vigente	Stima valore
1	Via D. Alighieri	Fg. 8 mapp. 1595	m² 411	Relitto stradale accorpato alle adiacenti aree residenziali edificate	B1/36 – B1/35 residenziale	€ 26.000,00
2	Via D. Alighieri	Fg. 8 mapp. 1076	m² 26	Relitto stradale accorpato alle adiacenti aree residenziali edificate	B1/35 residenziale	€ 1.690,00
3	Via D. Alighieri	Fg. 8 mapp. 1597	m² 32	Relitto stradale accorpato alle adiacenti aree residenziali edificate	B1/36 residenziale	€ 2.080,00
4	Via D. Alighieri	Fg. 10 mapp. 1393	m² 4.659,00	Lotto edificabile	D2 – Artigianale ed industriale di espansione con modalità di intervento diretto	€ 419.310,00
5	Via D. Alighieri	Fg. 10 mapp. 1392	M² 4.672,00	Lotto edificabile	D2 – Artigianale ed industriale di espansione con modalità di intervento diretto	€ 420.480,00
6	Via P. Oriente	-	M² 65,00 ca.	Sede stradale – banchina verde – ZTO C 1.3./6	C 1.3./6 - residenziale	€ 2.275,00

VISTO l'avviso pubblico reso pubblico in data 23/12/2025 finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto dei lotti di terreni disponibili, con lo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, per procedere poi alla vendita attraverso una procedura di gara utilizzando il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara;

RITENUTO opportuno, al fine di garantire la massima partecipazione:

Comune di Mussolente
Comune di Mussolente
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0002337/2026 del 26/02/2026
Firmatario: ANNA FAVARO

- riaprire i termini di presentazione della “Manifestazione di interesse” **esclusivamente** per le aree catastalmente censite al Fg. 10 mapp.li 1392 – 1393;
- pubblicare il presente avviso all'Albo pretorio e nel sito web del Comune di Mussolente all'indirizzo: www.comune.mussolente.vi.it e di renderlo disponibile in forma cartacea presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Mussolente;

DATO ATTO che:

- le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al precedente avviso e inviandole al seguente indirizzo:
COMUNE DI MUSSOLENTE, Piazza della Vittoria, 2 – 36065 Mussolente (VI)
Per la consegna delle buste sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it, o tramite agenzia di recapito autorizzata a mezzo consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mussolente (da contattare per concordare la consegna telefonando allo 0424/578451).
- sono fatte salve le manifestazioni di interesse già presentate;

COMUNICA

1. di riaprire i termini dell'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita di terreni di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni immobiliari – triennio 2025-2027 (delibera di c.c. n. 35/2025) **esclusivamente** per le aree catastalmente censite al Fg. 10 mapp.li 1392 – 1393 con scadenza 13/03/2026 alle ore 12:00.

2. di dare atto che le manifestazioni di interesse devono essere presentate utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al precedente avviso pubblicato in data 23/12/2025 e inviandole al seguente indirizzo:

COMUNE DI MUSSOLENTE, Piazza della Vittoria, 2 – 36065 Mussolente (VI)

Per la consegna delle buste sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it, o tramite agenzia di recapito autorizzata e a mezzo consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mussolente (da contattare per concordare la consegna telefonando allo 0424/578451).

In ogni caso farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura allo stesso. Ed in particolare nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, farà fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico da parte dell'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo. Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata e l'operatore sarà invitato ad effettuare un nuovo invio, entro i termini di cui al precedente punto, a mezzo casella di posta elettronica certificata o consegna al protocollo tramite agenzia di recapito o direttamente da parte dell'operatore.

La busta di cui sopra controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportare la seguente dicitura: “**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – ALIENAZIONE LOTTO DI TERRENO**” e indicare la ditta mittente.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali o delle agenzie di recapito autorizzate.

3. che il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e nel sito web del Comune di Mussolente all'indirizzo: www.comune.mussolente.vi.it e disponibile in forma cartacea presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Mussolente. Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Area Lavori Pubblici del Comune di Mussolente.

Il Responsabile Area Lavori Pubblici

Favaro arch. Anna *

* Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.