



COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di VICENZA

Piazza della Vittoria n. 2 – 36065 Mussolente (VI)
Tel. 0424/578.451

AVVISO PUBBLICO

Variante al Piano degli Interventi (P.I.)

L'Amministrazione Comunale intende predisporre una Variante al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/2004, in conformità al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.). A tal fine,

SI INVITANO

i privati cittadini e gli operatori economici ad inoltrare al Comune di Mussolente le proposte di progetti e di iniziative dirette a soddisfare le esigenze soggettive e/o di rilevante interesse pubblico (art. 6 della L.R. 11/2004) che dovranno riguardare i seguenti temi (rif. Documento preliminare del Sindaco approvato nella seduta di C.C. del 10/06/2026):

- individuazione di nuove aree edificabili e/o lotti puntuali;
- individuazione di nuovi ambiti da assoggettare a recupero urbani ai sensi dell'art. 6 della L.R. 14/2017;
- proposte di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, previa definizione del rilevante interesse pubblico;
- riuso di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;
- individuazione di fabbricati residenziali esistenti in fascia di rispetto stradale per possibili adeguamenti/ampliamenti in conformità all'art. 41, comma 4ter, della L.R. 11/2004;
- riconoscimento crediti edilizi da rinaturalizzazione, per demolizione opere incongrue e manufatti incongrui la cui rimozione sia di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019;
- ridefinizione margini del tessuto consolidato, errori cartografici, ecc.;
- modifica/aggiornamento delle schede di tutela degli edifici di interesse storico o culturale;
- modifica/aggiornamento alle norme tecniche operative o al prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- variante verde ai sensi della L.R. 4/2015;
- verifica prevista dall'articolo 18, comma 7 della L.R. 11/2004, relativo alla decadenza automatica dei PUA non approvati e delle opere e aree con vincoli espropriativi con progetti esecutivi non approvati;
- adeguamento al Nuovo Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 62 del 30 giugno 2020 e:
 - alle "Linee-guida per l'applicazione degli articoli 79 e 81 delle Norme Tecniche del PTRC" approvate con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1619 del 19 novembre 2021;
 - alle "Linee-guida per le aree strategiche ai fini della mobilità regionale afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alle superstrade a pedaggio e alle stazioni della Rete ferroviaria regionale" approvate con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 258 del 15 marzo 2022;
- l'individuazione delle attività produttive in zona impropria che il P.I. classifica come attività da bloccare o trasferire, al fine di definire quali attività, diverse da quella originaria, possono insediarsi nel complesso produttivo senza costituire variazione di destinazione d'uso e nel rispetto delle normative in materia ambientale, acustica e previa verifica delle infrastrutture viabilistiche esistenti;
- verifica ammissibilità degli interventi all'interno della fascia di rispetto cimiteriale (rif. Art. 338 del R.D. 1265/1934, art. 28 della L. 166/2002 e recente art. 1 comma 911 della L. 199/2025);
- altri possibili obiettivi che potranno essere presi in considerazione in relazione alle domande che verranno depositate dagli interessati:
 - introduzione di modesti adeguamenti e variazioni al fine di regolamentare situazioni puntuali;
 - risposta ad esigenze familiari;
 - verifica delle aree destinate a servizi e non acquisite: eventuale conferma delle previsioni di acquisizione e nuove previsioni, quali, ad esempio, il mantenimento della destinazioni a servizi di alcune aree a parcheggio, vincoli di strade, previsione di indicazioni di percorsi ciclo pedonali;
 - verifica, conferma o cancellazione, di previsioni varie che non trovano più interesse o attuazione;
 - correzione di incongruenze cartografiche derivanti dall'utilizzazione di una base mista C.T.R. e catastale.

Le domande dovranno essere depositate al protocollo comunale entro e non oltre il 21 agosto 2026 (ore 12:00), e dovranno essere corredate dalla documentazione indicata nel modulo predisposto dal Comune.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare le domande pervenute, precisando fin da ora che l'accoglimento delle stesse è subordinato a:

- le proposte dovranno essere presentate dagli aventi titolo; in caso di comproprietà dell'area oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti gli aventi titolo, o soggetti muniti di procura, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area;
- le proposte dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni del P.A.T.;
- conformità della proposta ai principi e finalità della L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" e/o successivi provvedimenti regionali inerenti il contenimento e il consumo del suolo;
- esistenza delle opere di urbanizzazione; qualora mancanti o insufficienti, la loro integrazione e/o realizzazione con spese a carico degli interessati, senza oneri per il Comune;
- le trasformazioni territoriali generate dalle previsioni operative e discrezionali del P.I., rispetto alla disciplina urbanistica vigente, sono soggette alla corresponsione di un contributo perequativo ai sensi dei "Criteri perequativi" approvati con ultima variante al P.I. - delibera di C.C. n. 26/2023;
- che nel caso di riconversione residenziale di edifici isolati, ovvero non adiacenti ad altri edifici residenziali, fatto salvo il caso di conseguimento di destinazione d'uso accessoria (ad es. garage), la volumetria oggetto di recupero deve avere una consistenza sufficiente alla realizzazione di abitazione unifamiliare anche attraverso accorpamento di volumi diversi espressamente indicati.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Area Urbanistica del Comune contattando il numero 0424/578451 int. 5 - 1.

Le domande potranno essere presentate in forma cartacea direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Mussolente, oppure a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it utilizzando esclusivamente il modello predisposto da questo Comune.

Si dispone la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Mussolente, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Mussolente, 12/06/2026



La Sindaca
dott.ssa Ellena Bontorin*

* Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Mussolente in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05.