



COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di VICENZA

Piazza della Vittoria n. 2 – 36065 MUSSOLENTE
Tel. 0424/578.451 - P.I. 00262470248

Prot. n. (timbro a lato)

Mussolente, 29/07/2026

AVVISO PUBBLICO

Cessione a titolo gratuito di porzioni di sedime stradale site in Via Giuseppe Verdi utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni

Il Comune di Mussolente ha avviato una ricognizione catastale per il riordino del territorio, al fine di individuare le particelle iscritte al N.C.E.U costituenti sedime stradale comunale ancora intestate a soggetti privati. E' interesse di questa Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, accorpate al proprio demanio stradale le aree costituenti sedime viabilistico intestate a privati situate in Via G. Verdi, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni e renderli corrispondenti alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448. Tale normativa prevede che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*. L'Amministrazione Comunale, con Delibera di G.C. n. 61 del 24/06/2026, ha espresso il proprio indirizzo al fine di procedere all'acquisizione gratuita di tutte quelle particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite per il cittadino.

Questo avviso costituisce pertanto una proposta al fine di invitare gli interessati a fornire il proprio consenso alla cessione gratuita del bene, come da modulistica disponibile sul sito istituzionale dell'Ente ([link](#)), **entro e non oltre il 15/09/2026; oltre tale data, la valutazione sarà demandata a successive ricognizioni.**

I benefici riscontrati in progetti del genere sono molteplici sia per il privato cittadino che per l'Ente Pubblico e possono essere riassunti nei seguenti punti:

- ✓ RAZIONALIZZAZIONE DEL DEMANIO STRADALE con il vantaggio di evitare spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- ✓ NESSUNA RICADUTA ECONOMICA aggiuntiva sul bilancio comunale in quanto trattasi di aree già utilizzate come strade e sottoposte a costi di manutenzione ordinaria e straordinaria da parte dell'Ente;
- ✓ ESONERO del privato da eventuali controversie amministrative riguardo danni a cose e/o persone ricadenti sulla particella oggetto di trasferimento;
- ✓ NESSUN ONERE da sostenere da parte del privato, poichè gli oneri e le spese del procedimento saranno a carico totalmente del Comune di Mussolente;

Gli interessati potranno far pervenire il modulo allegato, debitamente sottoscritto e completo della documentazione indicata nel modulo stesso:

- in forma cartacea al Protocollo del Comune di Mussolente (VI) – Piazza della Vittoria 2;
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it.

L'Amministrazione comunale ha organizzato un incontro pubblico illustrativo, che si terrà il **2 settembre 2026 alle ore 20:00 presso la Sala consiliare**, durante il quale saranno fornite informazioni in merito alla procedura di acquisizione delle aree.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici ai consueti recapiti negli orari di apertura al pubblico (mail: lavoripubblici@comune.mussolente.vi.it telefono: 0424 578423).



La Resp. dell'Area Lavori Pubblici

*arch. Anna Favaro**

* Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Mussolente in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05.