

RELAZIONE del DIRETTORE dei LAVORI sul CONTO FINALE
(ex comma 1/lett., art. 14 del D.M. 49/2018)

e

CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE

(art. 114 ed allegato II.14 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. & art. 237 del D.P.R. 207/2010)

Lavori di:

**ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE
DELLE INFRASTRUTTURE PER LE ATTIVITA'
LUDICHE SITE PRESSO IL PARCO DELLA VITTORIA A MUSSOLENTE**

Dati generali:

1. CUP Intervento: *D27D23000080006*
2. CIG Lavori: *B4FA184A84*
3. STAZIONE APPALTANTE: *COMUNE DI MUSSOLENTE*
4. R.U.P.: *Arch. Anna Favaro*
5. APPROVAZIONE PROGETTO esecutivo: *D.G.C. n. 130 del 09/12/2024*
6. PROGETTISTA: *arch. Enrica Luciani; geom. Mauro Moro (sicurezza)*
7. D.LL.: *arch. Enrica Luciani*
8. CSP-CSE: *geom. Mauro Moro*
9. APPALTATORE: RTI formato da:
PROLUDIC S.R.L Via Solferino 2, 15053, Castelnuovo Scrivia (AL)
SABET S.R.L. - Via Tasca 1, 35010, San Pietro in Gu (PD)
10. RIBASSO OFFERTO: *0,14% (zerovirgolaquattordici)*
11. IMPORTO AFFIDAMENTO: *€ 67.557,78* (di cui € 1.257,40 oneri per la sicurezza) oltre IVA
12. DETERMINA AFFIDAMENTO LAVORI: *det. dirigenziale n. 1684 DEL 24/12/2024*
13. NOTIFICA PRELIMINARE: *Comunicazione del 17/03/2025*
14. CONSEGNA LAVORI: *Verbale del 08/05/2025*
15. TEMPI CONTRATTUALI: *46 (quarantasei) gg. naturali e consecutivi*
16. TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: *23/06/2025*
17. TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI IN SEGUITO ALLE SOSPENSIONI: *29/06/2025*
18. DATA ULTIMAZIONE: *26/06/2024*
19. GIORNI di RITARDO: *nessuno*
20. AVVISO AI CREDITORI: *nessuno*

RELAZIONE del DIRETTORE dei LAVORI sul CONTO FINALE

(ex comma 1/lett., art. 14 del D.M. 49/2018)

I. PREMESSE: CRONISTORIA DELL'INTERVENTO PUBBLICO RIGUARDANTE "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PER LE ATTIVITA' LUDICHE SITE PRESSO IL PARCO DELLA VITTORIA A MUSSOLENTE"

Con Determinazione nr. 1100 del 16.09.2024 e con successiva det. 1503 del 03.12.2024, sono stati affidati, all'arch. Enrica Luciani, con studio in Via Cacciatore, c.n.5/A – CAP 36028 di Rossano Veneto (VI), il servizio di servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, CRE per l'importo di € 7.259,08 imponibile + oneri di legge (4% contributo gestione separata INPS 4% + INARCASSA 4%) pari a € 554,12 + 10,00 marche da bollo per un totale di € 7.823,20 e, con determinazione 1323 del 08/11/2024 al geom. Mauro Moro, con sede in via San Carlo Borromeo n.52 – 36061 di Bassano del Grappa (VI) i servizi di CSP e CSE, dei lavori in oggetto, per l'importo di € 1.100,00 + oneri cassa 4% + 22% iva per un totale lordo di € 1.409,10.

Con det. 1014 del 22/08/2024 è stato inoltre affidato al medesimo professionista l'incarico per il rilievo strumentale dell'area per un importo totale lordo di € 576,45.

Il totale delle spese tecniche risulta essere € 9.808,75 (compreso oneri fiscali).

Con Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 09/12/2024 l'Amministrazione Comunale validava il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere in oggetto;

Con Determina Dirigenziale n. 1684 del 24/12/2024 venivano affidati all' RTI formato da:
PROLUDIC S.R.L Via Solferino 2, 15053, Castelnuovo Scrivia (AL) + SABET S.R.L. - Via Tasca 1, 35010, San Pietro in Gu (PD) i lavori di realizzazione dell'intervento denominato "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PER LE ATTIVITA' LUDICHE SITE PRESSO IL PARCO DELLA VITTORIA A MUSSOLENTE", che sull'importo posto a base d'appalto quantificato in € 66.393,33 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.257,4 oltre iva (4%) per un totale di € 67.650,73 come da quadro economico dell'opera:



QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A LAVORI

A.01	Costi per opere	€	66.393,33
	Fornitura e posa in opera attrezzature ludiche e pavimentazione in gomma antitrauma		
	A sommare COSTI PER OPERE	€	66.393,33
A.02	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.257,40
	A sommare ONERI PER LA SICUREZZA	€	1.257,40
	Sommano per LAVORI	€	67.650,73

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.01	Spese Tecniche (progetto esecutivo, direzione lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione) compreso contributo INPS (4%) + contr. integr. INARCASSA (4%). IVA 22% non dovuta. Come da determina dirigenziale nr. 1100 del 16.09.2024 e det. 1503 del 03-12-2024	€	7.823,20
B.02	Spese Tecniche rilievo compreso contr. integr. 5%. Compresa IVA 22% Come da determina dirigenziale nr. 1014 del 22.08.2024	€	576,45
B.03	Spese Tecniche (CSP-CSE: sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) compreso contr. integr. 5% ed IVA 22%. Come da determina dirigenziale nr. 1323 del 08.11.2024	€	1.409,10
B.06	IVA 4% sui lavori di cui alla voce A	€	2.706,03
B.07	Art. 113 D.Lgs.50/2016 (Compenso incentivante 2%)	€	1.353,01
B.08	Contributo ANAC (come da aggiornamento 2023)	€	35,00
B.09	Accordo bonario	€	1.353,01
B.10	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€	676,51
	Sommano per SOMME A DISPOSIZIONE	€	15.932,32

TOTALE € 83.583,05

ha offerto il ribasso del 0,14% per un totale di € 66.300,38 + oneri per la sicurezza pari a € 1.257,4 oltre iva (4%) per un totale di € 67.557,78;

Il VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI, ex art. 5, del D.M. 49/2018, è stato redatto dal sottoscritto D.LL. in data 08/05/2025;

In data 26/06/2024 e tramite PEC al protocollo Comunale del 30/06/2025, è stato emesso dalla sottoscritta D.LL. il VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.M. 49/2018, che ha certificato la conclusione delle opere contrattuali alla data del 26/06/2024; Il sottoscritto D.LL. Comunica che non sussiste la necessità della pubblicazione, all'Albo Pretorio comunale di Mussolente, dell'avviso ai creditori, di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010, in quanto:

- i lavori sono stati eseguiti su area in piena disponibilità comunale;
- dagli atti non risulta siano state notificate istanze da parte dell'impresa o di terzi intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto (cessione di crediti), non si sono verificati infortuni sul lavoro, né danni di forza maggiore, né sono state erogate anticipazioni sul prezzo contrattuale sono stati assolti tutti gli obblighi assicurativi e previdenziali nei confronti delle maestranze operanti in cantiere, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico dalla D.LL.;
- non risultano pervenute richieste in merito all'acquisizione dei crediti vantati dall'appaltatore, nei confronti del Comune di Mussolente e riferito allo Stato d'Avanzamento dei Lavori succitato ed alle prestazioni sui lavori maturati, come risultante dal relativo certificato di pagamento emesso dal R.U.P.

II. FINANZIAMENTO

Il costo totale dell'intervento (come da progetto esecutivo), pari ad € 83.585,05, è finanziato con:

- € 50.000,00 - Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità di cui all'art. 34, c. 1 del D.L. 22/03/2021 n.41.- LINEA C. Decreto 29 novembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri
- Ufficio per le politiche in favore delle persone con disabilità.
- Rimanente: fondi propri dell'Ente

III. DESCRIZIONE dei LAVORI

L'intervento ha previsto, in sostanza:

1. La rimozione ed il ricollocamento di alcune strutture ludiche presenti e la successiva integrazione con strutture ex novo;
2. La creazione di due nuove isole accessibili in gomma antitrauma, sulle quali sono stati collocati parte dei giochi, e di un percorso di collegamento tra esse in cls;
3. La realizzazione dei necessari sottoservizi elettrici e di smaltimento delle acque meteoriche.

IV. DIREZIONE dei LAVORI

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Enrica Luciani, iscritto all'ordine ARCHITETTI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di Vicenza al n. 2694, con studio in via Cacciatore, c.n. 5/A - C.A.P. 36028 di Rossano Veneto (VI), giusto incarico Determinazione Dirigenziale nr. 1100 del 16.09.2024 e con successiva det. 1503 del 03.12.2024 per integrazione impegno di spesa in seguito a variazione regime fiscale.

V. ASSUNTORE dei LAVORI

Con Determina Dirigenziale n. 1684 del 24/12/2024 venivano affidati all' RTI formato da: *PROLUDIC S.R.L Via Solferino 2, 15053, Castelnuovo Scrivia (AL) + SABET S.R.L - Via Tasca 1, 35010, San Pietro in Gu (PD)* i lavori di realizzazione dell'intervento denominato "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PER LE ATTIVITA' LUDICHE SITE PRESSO IL PARCO DELLA VITTORIA A MUSSOLENTE", al prezzo di € 66.300,78, oltre ad oneri sicurezza per € 1.257,40 e IVA 4%, pari ad uno sconto dello 0,14%.

VI. CONSEGNA dei LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 08/05/2025 come risulta dal verbale in pari data.

VII. TEMPO STABILITO per l'ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, dal C.S.A., n° 46 (*quarantasei*) gg. naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, per cui il termine era fissato al 23/06/2025.

VIII. SOSPENSIONI E RIPRESE dei lavori e NUOVO TERMINE CONTRATTUALE

Si sono verificate *due* sospensioni con relative riprese dei lavori, come da verbali emessi e sottoscritti, rispettivamente dal 16.05.2025 al 18.05.2025 e dal 17.06.2025 al 19.06.2025 per un totale di 6 giorni di sospensione.

Il termine contrattuale, al netto dei giorni di sospensione, viene quindi fissato al 29.06.2025.

IX. ULTIMAZIONE dei LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 26/06/2025, come da certificato di ultimazione redatto in data 26/06/2025, e quindi entro il tempo utile contrattuale.

X. LAVORI in ECONOMIA

In corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

XI. DANNI di FORZA MAGGIORE

Nel corso dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

XII.. ORDINI di SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

XIII. VARIAZIONI APPORTATE

Le variazioni apportate rientrano nella discrezionalità del D.L., esse hanno riguardato aspetti di dettaglio finalizzati a rendere più funzionale l'opera.

XIV. ANTICIPAZIONE in DENARO

In corso di esecuzione non sono state effettuate anticipazioni in denaro.

XV. S.A.L. e ACCONTI CORRISPOSTI

In corso di esecuzione non sono stati emessi SAL.

XVI. PAGAMENTI ALL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati effettuati pagamenti all'impresa.

XVII. CREDITO ALL'IMPRESA

QUADRO ECONOMICO DEDOTTO DA STATO FINALE

A LAVORI

A.01	Costi per opere -al netto del ribasso-	€	66.235,83
------	--	---	-----------

	A sommare COSTI PER OPERE	€	66.235,83
--	---------------------------	---	-----------

A.02	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.257,40
------	---	---	----------

	A sommare ONERI PER LA SICUREZZA	€	1.257,40
--	----------------------------------	---	----------

	Sommano per LAVORI	€	67.493,23
--	---------------------------	----------	------------------

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.01	Spese Tecniche (progetto esecutivo, direzione lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione) compreso contributo INPS (4%) + contr. integr. INARCASSA (4%). IVA 22% non dovuta. Come da determina dirigenziale nr. 1100 del 16.09.2024 e det. 1503 del 03-12-2024	€	7.823,20
------	---	---	----------

B.02	Spese Tecniche rilievo compreso contr. integr. 5%. Compresa IVA 22% Come da determina dirigenziale nr. 1014 del 22.08.2024	€	576,45
------	--	---	--------

B.03	Spese Tecniche (CSP-CSE: sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) compreso contr. integr. 5% ed IVA 22%. Come da determina dirigenziale nr. 1323 del 08.11.2024	€	1.409,10
------	---	---	----------

B.06	IVA 4% sui lavori di cui alla voce A	€	2.699,73
------	--------------------------------------	---	----------

B.07	Art. 113 D.Lgs.50/2016 (Compenso incentivante 2%)	€	1.349,86
------	---	---	----------

B.08	Contributo ANAC (come da aggiornamento 2023)	€	35,00
------	--	---	-------

B.09	Accordo bonario	€	1.349,86
------	-----------------	---	----------

B.10	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€	674,93
------	---	---	--------

	Sommano per SOMME A DISPOSIZIONE	€	15.918,14
--	---	----------	------------------

	TOTALE	€	83.411,37
--	---------------	----------	------------------

- Importo dei lavori -al netto del ribasso- dedotto dallo Stato Finale: **€ 66.235,83**

- Importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 1.257,40**

- Importo netto complessivo credito dell'impresa: € 67.493,23
- A dedurre i pagamenti in acconto effettuati: € 0,00

RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA: € 66.235,83 + € 1.257,40 = € 67.493,23 + iva 4% = € 70.192,96

XVIII. RISERVE dell'APPALTATORE:

Le Imprese hanno firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve.

XIX. ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del Procedimento provvederà alla richiesta delle prescritte dichiarazioni liberatorie, in merito alle regolarità contributive obbligatorie dell'Appaltatore e dei subappaltatori ai seguenti Enti: INPS, INAIL, ISPettorato del LAVORO, CASSA EDILE.

XX. INFORTUNI *sul* LAVORO

Dagli atti non risulta essersi verificato, in corso dei lavori, alcun incidente.

XXI. AVVISI ai CREDITORI

Il Direttore dei Lavori ha comunicato in data 11/07/2025, che non sussiste la necessità della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'avviso ai creditori, di cui *all'art. 218 del D.P.R. 207/2010*.

XXII. CESSIONI di CREDITO

Il Responsabile del Procedimento ha comunicato che a tutto il 26/06/2025 non risultano pervenute agli atti richieste in merito all'acquisizione dei crediti vantati dall'appaltatore nei confronti del Comune di Mussolente.

XXIII. SICUREZZA CANTIERE

Il cantiere in oggetto rientra nella casistica regolata dal *D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.*, in materia di sicurezza nei cantieri; per esso, pertanto, è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e da parte dell'Appaltatore è stato prodotto il Piano Operativo di Sicurezza proprio. Quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione è stato incaricato il *geom. Mauro MORO*.

XXIV. ANDAMENTO dei LAVORI

I lavori, diretti dalla sottoscritta arch. Enrica LUCIANI, sono stati eseguiti, per le opere a base d'appalto, dall'Imprese formanti l'RTI appaltatore:

- A) PROLUDIC S.R.L Via Solferino 2, 15053, Castelnuovo Scrivia (AL)
- B) SABET S.R.L. - Via Tasca 1, 35010, San Pietro in Gu (PD)

Essi si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, oltre che alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

XXV. CERTIFICAZIONI

Ad opere completate le Imprese hanno consegnato alla Direzione Lavori la seguente documentazione:

- Schede tecniche materiali ed attrezzature;
- Certificati granulati e gomme;
- garanzia acquisto piante per opere a verde

Documenti allegati in originale alla pratica di contabilità finale.

- Dichiarazioni di conformità e di corretta posa dei giochi ex novo e di quelli ricollocati forniti dalle ditte formanti l'RTI, inviati al Protocollo Comunale con PEC del 30.06.2025.

XXVI. COLLAUDO

A norma dell'art. 237, del D.P.R. 207/2010, qualora la stazione appaltante, non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo, si dà luogo ad un certificato di regolare esecuzione dei lavori, come per la fattispecie.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso dal sottoscritto Direttore dei Lavori ed è confermato dal Responsabile del Procedimento. Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori e contiene gli elementi di cui all'articolo 229 del suddetto D.P.R.

Per il presente certificato di regolare esecuzione si applicano dunque le disposizioni previste dagli articoli 229, comma 3, 234, commi 2, 3 e 4, e 235 sempre del D.P.R. 207/2010.

Mussolente, 11/07/2025

L'RTI

PROLUDIC SRL + SABET SRL

Il Direttore dei Lavori

Arch. Enrica Luciani



SABET s.r.l.

Sede Legale: Via Tasca, 1
35010 San Pietro in Gù (PD)
Tel. 049/5991562 - info@sabet.it
C.F./P.IVA 04516330281

ProLudic
ProLudic srl
Il Procuratore
Sociale
R. Me



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
ENRICA
LUCTANI
n° 2694

CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE

(art. 114 ed allegato II.14 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. & art. 237 del D.P.R. 207/2010)

Alla visita tenutasi il giorno 26/06/2025, oltre alla sottoscritta Arch. Enrica LUCIANI per la Direzione Lavori, sono intervenuti:

- sig. Arch. Anna FAVARO: Responsabile Unico del Procedimento;
- sig. Renzo Luison: Socio Unico dell'Impresa SABET SRL;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili, si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti da progetto.

Sono state verificate alcune misure delle dimensioni delle varie opere riscontrandole tutte eguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori realizzati corrispondono alle previsioni di progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte;
- per quanto è stato possibile accertare dai riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- l'importo finale dei lavori, al netto del ribasso, risulta di netti **€ 66.235,83** inferiore a quello della somma autorizzata di € 66.300,38;
- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi di contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla D.L. durante il corso dei lavori;
- le Imprese hanno firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall' RTI all' RTI composto da PROLUDIC SRL con sede in via solferino n. 2 a Castelnuovo Scrivia (AL) - P.IVA: 3500980960 (capogruppo) - SABET SRL con sede in via Tasca n. 1 a San Pietro in Gu (PD) - P.IVA 04516330281 (mandante) sono regolarmente eseguiti e li liquida come segue:

- ammontare del conto finale = **€ 67.493,23**
- a dedursi per certificati di pagamento emessi = **€ 0,00**

- Resta quindi a credito netto dell'RTI = **€ 67.493,23**

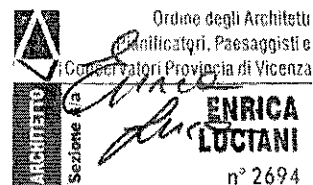
Tale importo, così come evidenziato nell'atto costitutivo dell'RTI - N. 25.317 di Repertorio N. 17.172 - deve essere suddiviso tra le Imprese secondo le seguenti percentuali:

per PROLUDIC SRL	30,63%	€ 20.673,18
per SABET SRL	69,37%	€ 46.820,05

Somme delle quali si propone il pagamento all'Impresa a tacitazione di ogni loro diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo l'esito delle dichiarazioni liberatorie degli Enti previdenziali richieste dall'Amministrazione Comunale e la prescritta approvazione dello stesso.

Mussolente (VI), lì 11/07/2025

Il Direttore dei Lavori
Arch. Enrica Luciani



Visto:

- Il sig. R.U.P.: **Arch. Anna FAVARO**
- I rappresentanti delle Ditte formanti l'RTI: **Sig. Renzo LUISON (SABET SRL)** e **Sig. BOCCHETTI NATALE (PROLUDIC SRL)**