



COMUNE DI MUSSOLENTE

PROVINCIA DI VICENZA

N. di Registro 38

in data 24/09/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione

Adunanza di Prima convocazione sessione Ordinaria - Seduta Pubblica

OGGETTO: VARIANTE N. 7 AL P.I. - APPROVAZIONE DELLE OSSERVAZIONI N. 1 E 2 ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N. 1 DEL 23/01/2025.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventiquattro** del mese di **Settembre** alle ore **19:03** nella sala comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BONTORIN ELLENA	P		ZARPELLON FRANCESCO	P	
MONTAGNER CRISTIANO	P		GASPARETTI SILVANA	P	
PATUZZI SILVIA	P		ORSO MARIA	P	
FERRONATO MICHELE	P		CECCATO FRANCESCA	P	
SONDA CHIARA		AG	BORTIGNON LEONARDO	P	
DALLA ROSA ANDREA	P		BERTON MASSIMO		AG
SONDA DARIO	P				

Presenti: 11 - Assenti: 2

L'Assessore esterno, senza diritto di voto, risulta:

NOMINATIVO	P	A
ZILIOTTO PAOLO	P	

IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Chiara Perozzo, assiste alla seduta.

LA SINDACA, Dott.ssa Ellena Bontorin, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- il Comune di Mussolente è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 30141 del 23/04/2013;
- il primo Piano degli Interventi è stato successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2014, a cui hanno fatto seguito:
 - prima variante approvata con delibera di C.C. n. 41 del 22/07/2015;
 - seconda variante approvata con delibera di C.C. 2 del 19/02/2016;
 - terza variante approvata con delibera di C.C. n. 33 del 28/07/2016;
 - quarta variante approvata con delibera di C.C. n. 30 del 30/09/2019;
 - quinta variante approvata con delibera di C.C. n. 26 del 10/05/2023;
 - sesta variante approvata con delibera di C.C. n. 51 del 30/10/2023;
 - settima variante approvata con delibera di C.C. n. 1 del 23/01/2025;
 - ottava variante approvata con delibera di C.C. n. 34 del 30/07/2024;
 - nona variante approvata con delibera di C.C. n. 22 del 29/04/2025;

CONSIDERATO che con delibera di C.C. n. 1 del 23/01/2025 oltre ad approvare la Variante n. 7 al P.I. è stata disposta l'adozione di due nuove modifiche allo strumento urbanistico in relazione alle osservazioni n. 1 e 2 pervenute in data 10/05/2024 e 21/05/2024, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che per la riadozione delle due nuove modifiche, gli atti sono stati pubblicati:

- presso la sede municipale (Ufficio Tecnico e/o Segreteria) dal 24/01/2025;
- nell'Albo Pretorio online con avviso pubblico prot. n. 914 del 24/01/2025;
- nel sito internet del Comune di Mussolente a far data dal 29/01/2025, nella specifica sezione dedicata al P.I., e nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
- pubblicazione della delibera di C.C. n. 1 del 23/01/2025, nell'Albo Pretorio online, reg. n. 112 del 30/01/2025;

VISTO che, nei successivi trenta giorni al periodo di pubblicazione, ovvero entro la data del 25/03/2025, è pervenuta una sola osservazione, giusto prot. n. 3494 del 24/03/2025, successivamente integrata dall'interessato in data 23/07/2025 prot. n. 8690;

ATTESO i seguenti pareri:

- parere idraulico del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, prot. n. 5702 del 24/03/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 3495 del 24/03/2025);
- parere idraulico con prescrizioni dell'U.O. Genio Civile di Vicenza, prot. n. 168076 del 01/04/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 3938 del 02/04/2025);
- parere sismico con prescrizioni dell'U.O. Genio Civile di Vicenza, prot. n. 338917 del 09/07/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 8172 del 09/07/2025);

VISTO che il professionista incaricato, arch. Roberto Sartor di Treviso, ha depositato:

- in data 12/09/2025 prot. n. 10386 la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- in data 17/09/2025 prot. n. 10574 gli elaborati inerenti la riadozione in argomento, compreso il quadro conoscitivo (QC) di cui all'art. 11bis della L.R. 11/2004, in adempimento a quanto previsto dal comma 5bis e comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. (il quadro conoscitivo è il sistema integrato

delle informazioni e dei dati necessari alla comprensione delle tematiche svolte dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica);

VISTO che la parziale riadozione della Variante n. 7, per le modifiche di cui alle citate osservazioni n. 1 e 2, si compone quindi dei seguenti elaborati:

- Osservazioni/controdeduzioni;
 - Registro fondiario del consumo di suolo;
 - Elaborati grafici:
 - Tavola 1.B in scala 1:5000;
 - Tavola 2.D in scala 1:2000;
 - Tavola verifica consumo di suolo;
 - quadro conoscitivo (conservato in atti);
- ed inoltre, come sopra citati:
- parere idraulico del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, prot. n. 5702 del 24/03/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 3495 del 24/03/2025);
 - parere idraulico con prescrizioni dell'U.O. Genio Civile di Vicenza, prot. n. 168076 del 01/04/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 3938 del 02/04/2025);
 - parere sismico con prescrizioni dell'U.O. Genio Civile di Vicenza, prot. n. 338917 del 09/07/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 8172 del 09/07/2025);

RICHIAMATI i precedenti pareri acquisiti in sede di formazione della Variante n. 7 al P.I. (approvata con deliberazione di C.C. n. 1 del 23/01/2025), di cui si confermano contenuti e prescrizioni:

- parere idraulico, con prescrizioni, del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, prot. n. 7345 del 16/04/2024 (acquisito agli atti con prot. n. 4868 del 17/04/2024);
- parere sismico, con prescrizioni, della Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico, Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, prot. n. 312186 del 27/06/2024 (acquisito agli atti con prot. n. 8361 del 28/06/2024);
- la relazione istruttoria tecnica del 07/08/2024 della Direzione Valutazioni Ambientali, supporto giuridico e contenzioso, Unità Organizzativa VAS, VINCA e NUVV, per la valutazione di incidenza riguardante la variante n. 7 al Piano degli Interventi del Comune di Mussolente (VI), con la quale si esprime una conclusione positiva con prescrizioni della procedura di valutazione di incidenza (art. 5 del DPR n. 357/97 e ss.mm.ii.) a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.V. n. 1400/2017;
- il parere motivato n. 309 del 13/12/2024 - Verifica di Assoggettabilità a VAS della variante n.7 al Piano degli Interventi del Comune di Mussolente (VI) - della Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la valutazione ambientale strategica – che ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS la variante n. 7 in argomento, previo rispetto di specifiche raccomandazioni;

RICHIAMATO l'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 “doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali”, il quale dispone, ai commi 2 e 4, che:

- *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;*
- *“Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

VISTO:

- lo Statuto comunale;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- la L.R. 14/2017;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della LR n.11/2004;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

PROPONE

- 1 di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2 **di dare atto** che, a seguito di regolare adozione e deposito degli atti costituenti la riadozione parziale della Variante n. 7 al Piano degli Interventi (riadozione oss. n. 1 e 2) con deliberazione di C.C. n. 1 del 23/01/2025, sono pervenute n. 1 (uno) osservazioni;
- 3 **di dare atto** che il tecnico incaricato, Arch. Roberto Sartor di Treviso, ha depositato:
 - in data 12/09/2025 prot. n. 10386 la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
 - in data 17/09/2025 prot. n. 10574 gli elaborati inerenti la riadozione in argomento, compreso il quadro conoscitivo (QC) di cui all'art. 11bis della L.R. 11/2004, in adempimento a quanto previsto dal comma 5bis e comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. (il quadro conoscitivo è il sistema integrato delle informazioni e dei dati necessari alla comprensione delle tematiche svolte dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica);
- 4 **di esprimersi** sulle osservazioni pervenute (entro o fuori termine), facendo proprie le valutazioni formulate dal professionista incaricato, specificando che la descrizione completa dell'analisi e del parere espresso su ogni osservazione o modifica è riportata nel fascicolo Osservazioni/controdeduzioni di cui al precedente punto 3;
- 5 **di approvare** la Variante n. 7 al Piano degli Interventi, per quanto concerne la riadozione delle osservazioni n. 1 e 2 come indicato nella deliberazione di C.C. n. 1 del 23/01/2025, redatta dal tecnico progettista, Arch. Roberto Sartor di Treviso, che si compone dei seguenti elaborati (allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale):
 - Osservazioni/controdeduzioni;
 - Registro fondiario del consumo di suolo;
 - Elaborati grafici:
 - Tavola 1.B in scala 1:5000;
 - Tavola 2.D in scala 1:2000;
 - Tavola verifica consumo di suolo;
 - quadro conoscitivo (conservato in atti);
 ed inoltre, come sopra citati:
 - parere idraulico del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, prot. n. 5702 del 24/03/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 3495 del 24/03/2025);
 - parere idraulico con prescrizioni dell'U.O. Genio Civile di Vicenza, prot. n. 168076 del 01/04/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 3938 del 02/04/2025);
 - parere sismico con prescrizioni dell'U.O. Genio Civile di Vicenza, prot. n. 338917 del 09/07/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 8172 del 09/07/2025);

- 6 **di dare atto** che, in adempimento a quanto previsto dal comma 5bis e comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il professionista incaricato ha depositato in data 17/09/2025 prot. n. 10574 l'aggiornamento del quadro conoscitivo (QC) di cui all'art. 11bis della L.R. 11/2004 (documentazione conservata in atti, non allegata alla presente deliberazione);
- 7 **di precisare** che:
- ai sensi del predetto art. 18 della L.R. 11/2004, copia integrale della variante n. 7 al P.I. approvata con la presente deliberazione verrà inoltrata alla Provincia di Vicenza e depositata presso la sede del Comune, e all'Albo pretorio on-line, per la libera consultazione;
 - il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio on-line del Comune ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i., nonché a seguito dell'invio alla struttura regionale del quadro conoscitivo in adempimento a quanto previsto dal comma 5bis e comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 8 **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

* * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Uditi gli interventi di seguito riportati:

Bontorin Ellena - Sindaca

Anche qui lascio la parola al Vice Sindaco.

Ferronato Michele - Vice sindaco e Consigliere Bontorin Ellena - Sindaca

Allora questo è l'atto finale per la chiusura totale della variante 7 che era stata adottata con la precedente Amministrazione, è stata poi approvata definitivamente a gennaio di quest'anno e se vi ricordate in quella sede c'era stata la ripubblicazione di due istanze in quanto erano state accettate dal tecnico l'architetto Sartor che ringrazio per il lavoro fatto e quindi andavano ripubblicate, quindi 30 giorni di pubblicazione, 30 giorni per osservazioni e poi tutti i pareri degli enti perché si riparte con tutti i pareri, Genio Civile, Consorzio di Bonifica, sistema idrico, geologico, etc..

È arrivato tutto e nel frattempo è arrivata una sola osservazione. Leggo poi il tecnico ha predisposto la proposta che noi andremo a votare cioè quindi sulla ripubblicazione che non ha ricevuto nessuna ulteriore osservazione rimane così com'era, questa osservazione è fatta da una signora e che leggo appunto il dispositivo del tecnico come l'ha identificata. Descrizione sintetica all'osservazione e la successiva integrazione, quindi ha integrato ulteriormente chiedono lo stralcio della previsione di ampliamento della zona C1/89 oggetto della riadozione n. 2 che interessa il mappale 79 foglio 13.

La richiesta di stralcio trova motivazione a detta dell'osservante nella mancanza di accesso diretto al lotto nonché il consumo di suolo che la previsione urbanistica comporta. La valutazione fatta dal tecnico, la valutazione preliminare è la proprietà del lotto oggetto di osservazione ha presentato una documentazione la quale dimostra di essere in possesso del diritto di accesso al lotto, l'accesso avviene attraverso il mappale 266 del foglio 13 interessato da un atto di servitù che ancorché non registrato e trascritto risulta valido in quanto redatto in forma scritta.

Inoltre il mappale 266 non è di proprietà dell'osservante che nulla può eccepire a riguardo della servitù di passaggio. Il consumo di suolo ai sensi della Legge regionale 17/2014 è in realtà assai modesto e rientra ampiamente nella disponibilità in possesso del comune di Mussolente, a seguito della Dgr 668/2018 che ha stabilito per ciascun comune veneto la quantità massima di suolo utilizzabile. E quindi il parere proposto su cui andiamo a votare è contrario e quindi si conferma la previsione della riadozione della Variante 7 al Piano degli Interventi.

Terminati gli interventi la Sindaca pone in votazione la proposta di deliberazione.

CON votazione UNANIME favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1 di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2 **di dare atto** che, a seguito di regolare adozione e deposito degli atti costituenti la riadozione parziale della Variante n. 7 al Piano degli Interventi (riadozione oss. n. 1 e 2) con deliberazione di C.C. n. 1 del 23/01/2025, sono pervenute n. 1 (uno) osservazioni;
- 3 **di dare atto** che il tecnico incaricato, Arch. Roberto Sartor di Treviso, ha depositato:
 - in data 12/09/2025 prot. n. 10386 la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
 - in data 17/09/2025 prot. n. 10574 gli elaborati inerenti la riadozione in argomento, compreso il quadro conoscitivo (QC) di cui all'art. 11bis della L.R. 11/2004, in adempimento a quanto previsto dal comma 5bis e comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. (il quadro conoscitivo è il sistema integrato delle informazioni e dei dati necessari alla comprensione delle tematiche svolte dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica);
- 4 **di esprimersi** sulle osservazioni pervenute (entro o fuori termine), facendo proprie le valutazioni formulate dal professionista incaricato, specificando che la descrizione completa dell'analisi e del parere espresso su ogni osservazione o modifica è riportata nel fascicolo Osservazioni/controdeduzioni di cui al precedente punto 3;
- 5 **di approvare** la Variante n. 7 al Piano degli Interventi, per quanto concerne la riadozione delle osservazioni n. 1 e 2 come indicato nella deliberazione di C.C. n. 1 del 23/01/2025, redatta dal tecnico progettista, Arch. Roberto Sartor di Treviso, che si compone dei seguenti elaborati (allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale):
 - Osservazioni/controdeduzioni;
 - Registro fondiario del consumo di suolo;
 - Elaborati grafici:
 - Tavola 1.B in scala 1:5000;
 - Tavola 2.D in scala 1:2000;
 - Tavola verifica consumo di suolo;
 - quadro conoscitivo (conservato in atti);ed inoltre, come sopra citati:

- parere idraulico del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, prot. n. 5702 del 24/03/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 3495 del 24/03/2025);
- parere idraulico con prescrizioni dell'U.O. Genio Civile di Vicenza, prot. n. 168076 del 01/04/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 3938 del 02/04/2025);
- parere sismico con prescrizioni dell'U.O. Genio Civile di Vicenza, prot. n. 338917 del 09/07/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 8172 del 09/07/2025);

6 **di dare atto** che, in adempimento a quanto previsto dal comma 5bis e comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il professionista incaricato ha depositato in data 17/09/2025 prot. n. 10574 l'aggiornamento del quadro conoscitivo (QC) di cui all'art. 11bis della L.R. 11/2004 (documentazione conservata in atti, non allegata alla presente deliberazione);

7 **di precisare** che:

- ai sensi del predetto art. 18 della L.R. 11/2004, copia integrale della variante n. 7 al P.I. approvata con la presente deliberazione verrà inoltrata alla Provincia di Vicenza e depositata presso la sede del Comune, e all'Albo pretorio on-line, per la libera consultazione;
- il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio on-line del Comune ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i., nonché a seguito dell'invio alla struttura regionale del quadro conoscitivo in adempimento a quanto previsto dal comma 5bis e comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione UNANIME favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, considerata l'urgenza di dare attuazione ai contenuti della medesima.

* * *

Bontorin Ellena - Sindaca

Vi ringrazio per essere stati qui oggi in Consiglio Comunale e vi auguro una buona serata, Grazie mille a tutti e ci vediamo per i consiglieri alla festa delle tradizioni del 12 ottobre.

**OGGETTO: VARIANTE N. 7 AL P.I. - APPROVAZIONE DELLE OSSERVAZIONI N. 1
E 2 ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N. 1 DEL 23/01/2025.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

La Sindaca

Dott.ssa Ellena Bontorin

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Chiara Perozzo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)