



COMUNE DI MUSSOLENTE  
PROVINCIA DI VICENZA

N. di Registro 51

in data 30/10/2023

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Verbale di deliberazione**

Adunanza di Prima convocazione sessione Ordinaria - Seduta Pubblica

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE (NTO) E AL PRONTUARIO PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E LA MITIGAZIONE AMBIENTALE (PQAMA) DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MUSSOLENTE (VARIANTE N. 6 AL PI ADOTTATA CON D.C.C. N. 36 DEL 31/07/2023)**

---

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta** del mese di **Ottobre** alle ore **18:49** nella sala comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
MONTAGNER CRISTIANO	P		SONDA DARIO	P	
FIETTA VALENTINA		AG	FERRONATO MICHELE	P	
FERRONATO LUCA	P		BOZZETTO MANUELE		AG
EGER ALBERTO	P		NANTI SILVIA	P	
SPEGGIORIN GIUSEPPE	P		FERRARO FRANCO	P	
BONTORIN ELLENA	P		BORTIGNON ANDREA	P	
DISSEGNA ALESSANDRA	P				

Presenti: 11 - Assenti: 2

Sono nominati scrutatori:

IL SEGRETARIO GENERALE, Dott. Angelo Medici, assiste alla seduta.

IL SINDACO Cristiano Montagner, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**PREMESSO** che:

- il Comune di Mussolente è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 30141 del 23/04/2013;
- il primo Piano degli Interventi è stato successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2014, a cui hanno fatto seguito:
  - prima variante approvata con delibera di C.C. n. 41 del 22/07/2015;
  - seconda variante approvata con delibera di C.C. 2 del 19/02/2016;
  - terza variante approvata con delibera di C.C. n. 33 del 28/07/2016;
  - quarta variante approvata con delibera di C.C. n. 30 del 30/09/2019;
  - quinta variante approvata con delibera di C.C. n. 26 del 10/05/2023;

**RICHIAMATI:**

- il Documento Preliminare del Sindaco approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/10/2018 (propedeutico all'adozione della variante n. 4 al PI);
- il Documento Preliminare del Sindaco approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 08/04/2022 (propedeutico all'adozione della variante n. 5 al PI);

con i quali sono descritti gli obiettivi che le citate varianti, già approvate, si prefiggevano, in particolare l'introduzione di modesti adeguamenti e variazioni al fine di regolamentare situazioni puntuali, la risposta ad esigenze familiari, l'individuazione delle unità minime di intervento, le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;

**VISTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 03/07/2023 è stato dato indirizzo all'Area Urbanistica di avviare il procedimento finalizzato all'approvazione di una variante parziale alle N.T.O. e al PQAMA in conformità alla suddetta proposta;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2023 ad oggetto "VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE (NTO) E AL PRONTUARIO PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E LA MITIGAZIONE AMBIENTALE (PQAMA) DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MUSSOLENTE (VARIANTE N. 6 AL PI)";

**VISTO** che la Variante n. 6 al P.I. è stata pubblicata:

- nel sito internet del Comune di Mussolente a far data dal 03/08/2023, nella specifica sezione dedicata al P.I., e nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
- presso la sede municipale (Ufficio Tecnico e/o Segreteria) dal 03/08/2023;
- nell'Albo Pretorio online con avviso pubblico prot. n. 8995 del 02/08/2023;

**VISTO** che, nei successivi trenta giorni al periodo di pubblicazione e deposito chiunque poteva presentare opposizioni e osservazioni (ovvero entro la data del 02/10/2023);

**DATO ATTO** che al protocollo del Comune non sono pervenute osservazioni;

**RICORDATO** dunque che la documentazione a corredo della Variante n. 6 al PI si compone di:

- allegato sub 1: art. 15 e 22 NTO testo vigente, modificato, comparativa;
- allegato sub 2: art. 11.3 e 11.4 PQAMA testo vigente, modificato, comparativa;

**DATO ATTO** inoltre che con delibera di C.C. n. 36/2023 (adozione della Variante n. 6) è stato emendato lo stralcio dell'art. 22, comma 4, punto c) delle N.T.O. (questa modifica non implica la correzione degli allegati sub 1 e sub 2, ma determina una correzione alle N.T.O. che verrà attuata d'ufficio in sede di aggiornamento del testo complessivo delle norme tecniche);

**RICHIAMATO** l'art. 2, comma 4, del DPR 380/2001 "I comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia";

**VISTO:**

- lo Statuto comunale;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

- la L.R. 14/2017 “*Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana*”;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell’art. 50, comma 1, della LR n.11/2004;
- la L.R. 14/2019 “*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- la Delibera n. 800 del 1°dicembre 2021 di A.N.A.C. ad oggetto "*Obblighi di pubblicazione di cui all’art. 39 “Trasparenza dell’attività di pianificazione e governo del territorio”, co. 2, D.Lgs. 33/2013. Indicazioni di carattere generale sulla pubblicazione dei procedimenti di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d’iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale*”;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**PRESO ATTO** che non risulta necessaria l’acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto trattasi di atto che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

### **PROPONE**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la Variante n. 6 al Piano degli Interventi composta dai seguenti elaborati progettuali:
  - allegato sub 1: art. 15 e 22 NTO testo vigente, modificato, comparativa;
  - allegato sub 2: art. 11.3 e 11.4 PQAMA testo vigente, modificato, comparativa;
 che fanno parte integrante della presente deliberazione;
3. di demandare all'Area Urbanistica l'aggiornamento dei relativi fascicoli (N.T.O. e PQAMA) compreso lo stralcio dell'art. 22, comma 4, punto c) delle N.T.O. come da emendamento approvato con la delibera di C.C. n. 36/2023;
4. di provvedere, ai sensi del predetto art. 18 della L.R. 11/2004 all'invio di copia integrale della variante approvata alla provincia di Vicenza e al depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione;
5. di precisare infine che il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell’albo pretorio del comune ai sensi di quanto disposto dall’art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Uditi gli interventi di seguito riportati:

**Montagner Cristiano – Sindaco**

*Lascio la parola nuovamente all'Assessore Michele Ferronato.*

**Ferronato Michele – Assessore e Consigliere**

*In questo caso è l'atto finale della Variante 6. E' una variante tecnica, come avevamo visto in sede del Consiglio Comunale di adozione, in quanto prevedeva alcune modifiche al regolamento edilizio, alcune modifiche al prontuario della qualità architettonica e delle norme tecniche operative. Una volta adottata è stata pubblicata per 30 giorni come prevede la normativa, negli ulteriori 30 giorni non sono arrivate osservazioni, pertanto al primo consiglio comunale disponibile, che è questo, siamo andati a portarla in approvazione.*

**Montagner Cristiano – Sindaco**

*Anche in questo caso, un punto evidentemente tecnico, ma che era già passato come è stato detto dall'Assessore, appena adesso. Era già passato il 31 luglio, quindi chiedo se ci sono interventi. Nessun intervento. Mettiamo in votazione, anche qui abbiamo l'immediata eseguibilità.*

Il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

CON votazione UNANIME favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la Variante n. 6 al Piano degli Interventi composta dai seguenti elaborati progettuali:
  - allegato sub 1: art. 15 e 22 NTO testo vigente, modificato, comparativa;
  - allegato sub 2: art. 11.3 e 11.4 PQAMA testo vigente, modificato, comparativa;che fanno parte integrante della presente deliberazione;

3. di demandare all'Area Urbanistica l'aggiornamento dei relativi fascicoli (N.T.O. e PQAMA) compreso lo stralcio dell'art. 22, comma 4, punto c) delle N.T.O. come da emendamento approvato con la delibera di C.C. n. 36/2023;
4. di provvedere, ai sensi del predetto art. 18 della L.R. 11/2004 all'invio di copia integrale della variante approvata alla provincia di Vicenza e al depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione;
5. di precisare infine che il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004;

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione UNANIME favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, considerata l'urgenza di dare attuazione ai contenuti della medesima.

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE (NTO) E AL PRONTUARIO PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E LA MITIGAZIONE AMBIENTALE (PQAMA) DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MUSSOLENTE (VARIANTE N. 6 AL PI ADOTTATA CON D.C.C. N. 36 DEL 31/07/2023)**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

**Cristiano Montagner**

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

**Dott. Angelo Medici**

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)