

COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di Vicenza

P.R.C.

Elaborato

10

Scala

**PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE PARZIALE N. 7**

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo



Sindaco:
Cristiano Montagner

Assessore Urbanistica
Michele Ferronato

Ufficio del PAT e del PI
dott. Massimo Baggio (coordinatore)
dott.ssa Giulia Piva

DATA Marzo 2024

SCHEDE EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di Vicenza

Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **1**

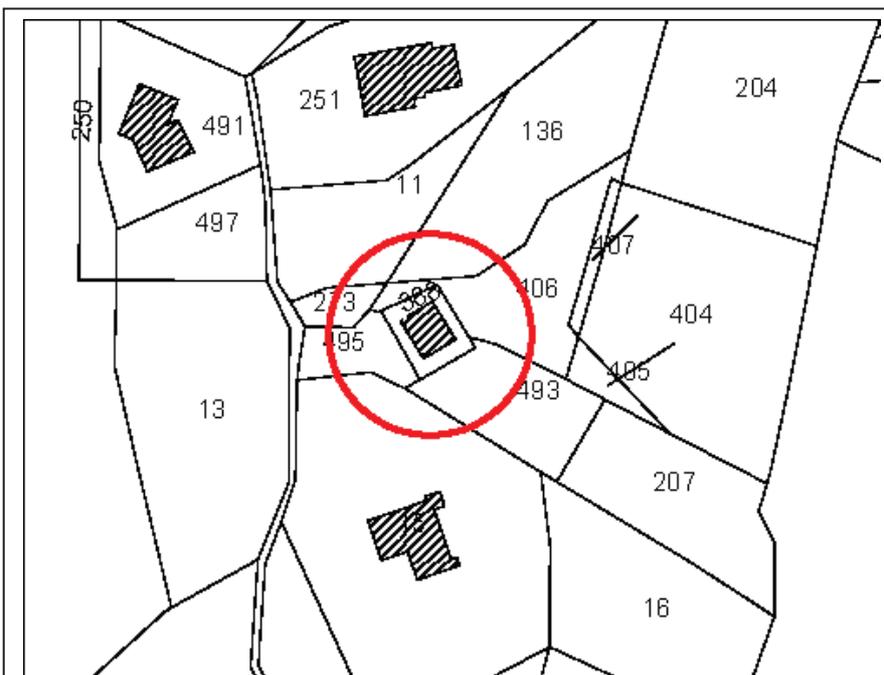
Via *Volpara*

Località *Mussolente*

1. Individuazione fabbricato



Ortofoto AGEA 2012



Estratto Catastale
Foglio:6
Mappale: 388

2. Descrizione fabbricato

2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale annesso agricolo depositi vari
stalla allevamento intensivo altro

2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900 dal 1900 al 1945 dal 1945 al 1978
dal 1978 al 1985 dal 1985 al 2006 dopo il 2006

2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

Contesto collinare è di sicuro pregio ambientale

2.5 CONSISTENZA EDILIZIA (indicativa)

superficie coperta: mq volume: mc numero piani

3. Descrizione fondo rustico

3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha superficie agricola utilizzata: ha

3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo prato/pascolo vigneto altro _____

3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte bovini da carne avicoli altro _____

3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

Non vi è alcun nesso funzionale con il fondo rurale. Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.

4. Indicazioni per il recupero

4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale

deposito/magazzino

turistico ricettivo

4.2 INTERVENTI AMMESSI

risanamento conservativo

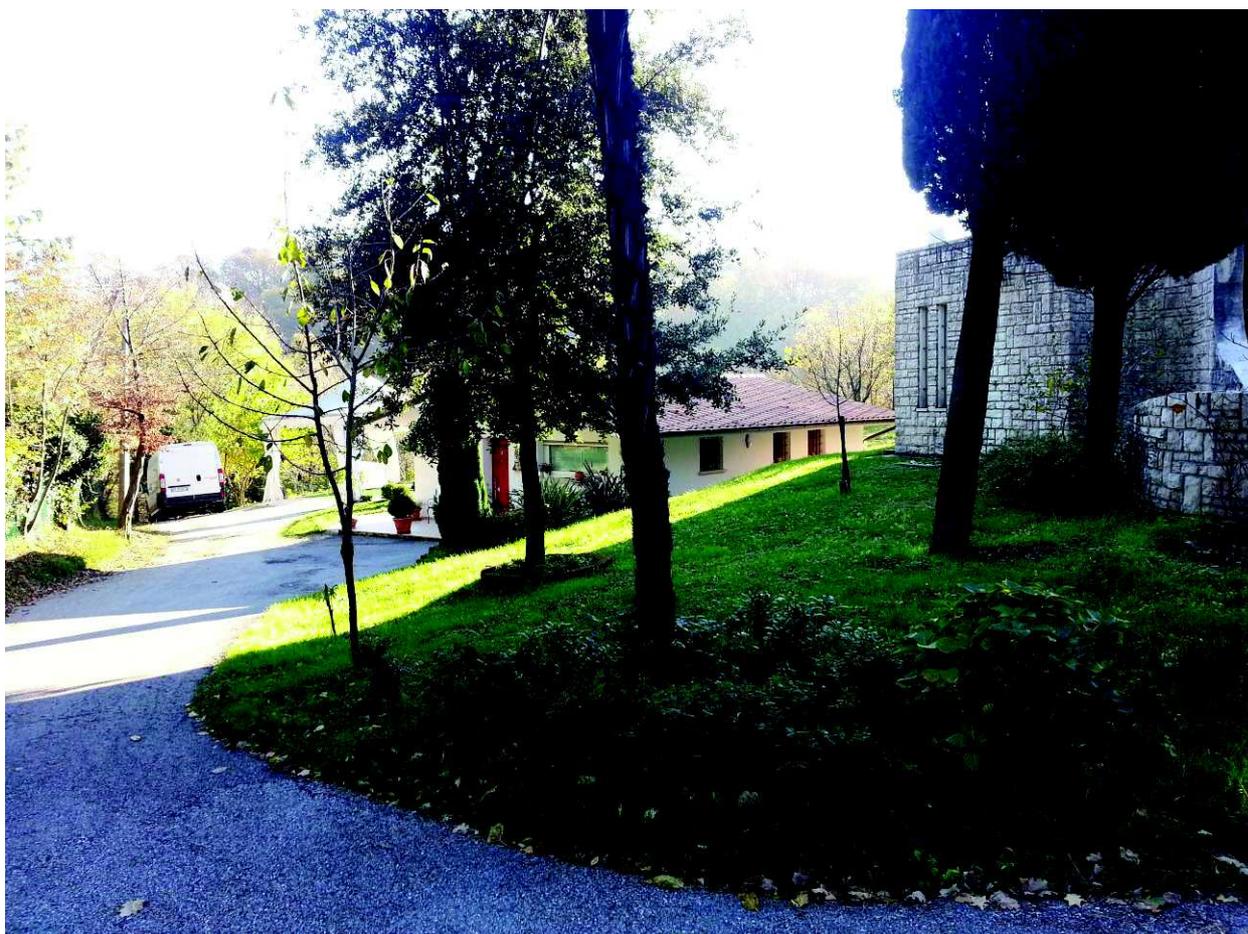
ristrutturazione ed. parziale

ristrutturazione ed. totale

demolizione e ricomposizione volumetrica

4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

5. Documentazione fotografica



Prospetto nord ovest

COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di Vicenza

Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **2**

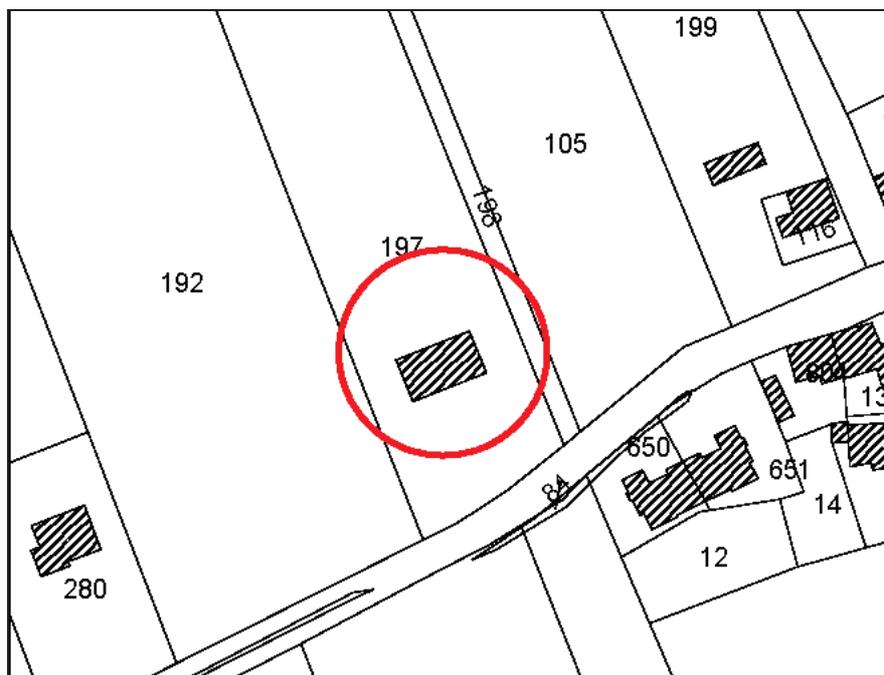
Via *Manzoni*

Località *Mussolente*

1. Individuazione fabbricato



Ortofoto AGEA 2012



Estratto Catastale
Foglio: 7
Mappale: 197

2. Descrizione fabbricato

2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale annesso agricolo depositi vari
stalla allevamento intensivo altro

2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900 dal 1900 al 1945 dal 1945 al 1978
dal 1978 al 1985 dal 1985 al 2006 dopo il 2006

2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

2.5 CONSISTENZA EDILIZIA (indicativa)

superficie coperta: mq volume: mc numero piani

3. Descrizione fondo rustico

3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha superficie agricola utilizzata: ha

3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo prato/pascolo vigneto altro _____

3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte bovini da carne avicoli altro _____

3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

Non vi è alcun nesso funzionale con il fondo rurale. Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.

4. Indicazioni per il recupero

4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale

deposito/magazzino

turistico ricettivo

4.2 INTERVENTI AMMESSI

risanamento conservativo

ristrutturazione ed. parziale

ristrutturazione ed. totale

demolizione e ricomposizione volumetrica

4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà perseguire la complessiva riqualificazione del fabbricato e delle aree pertinenziali in rapporto al contesto ambientale e paesaggistico esistente con particolare riferimento al "contesto figurativo di Villa Negri Piovene" individuato dal P.T.C.P.

5. Documentazione fotografica



Prospetto sud est

COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di Vicenza

Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **3**

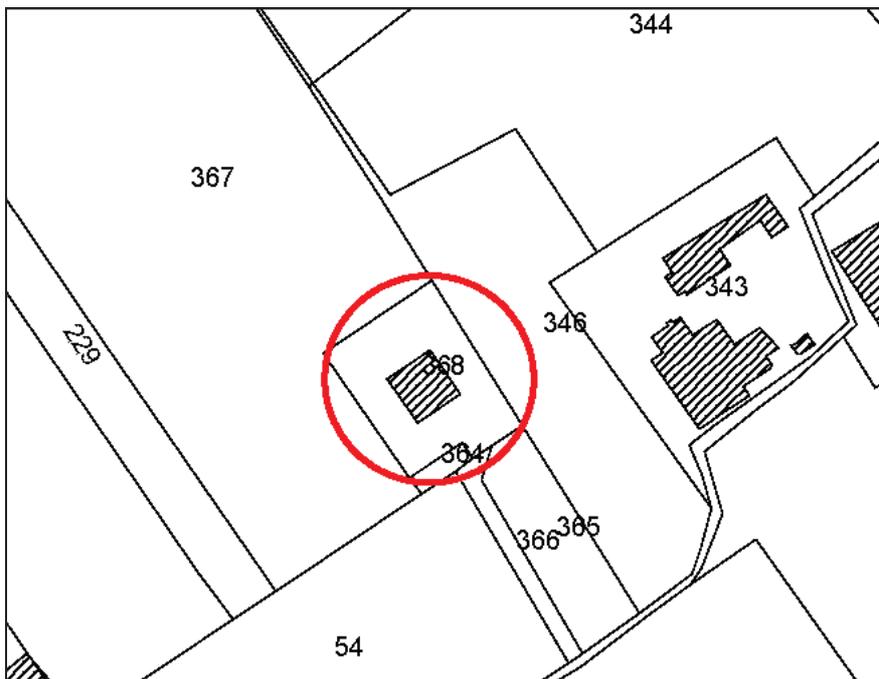
Via *San Daniele*

Località *Casoni*

1. Individuazione fabbricato



Ortofoto AGEA 2012



Estratto Catastale
Foglio: 14
Mappale: 368

2. Descrizione fabbricato

2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale annesso agricolo depositi vari
stalla allevamento intensivo altro

2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900 dal 1900 al 1945 dal 1945 al 1978
dal 1978 al 1985 dal 1985 al 2006 dopo il 2006

2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

2.5 CONSISTENZA EDILIZIA (indicativa)

superficie coperta: mq volume: mc numero piani

3. Descrizione fondo rustico

3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha superficie agricola utilizzata: ha

3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo prato/pascolo vigneto altro _____

3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte bovini da carne avicoli altro _____

3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

Non vi è alcun nesso funzionale con il fondo rurale. Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.

4. Indicazioni per il recupero

4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale

deposito/magazzino

turistico ricettivo

4.2 INTERVENTI AMMESSI

risanamento conservativo

ristrutturazione ed. parziale

ristrutturazione ed. totale

demolizione e ricomposizione volumetrica

4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

5. Documentazione fotografica



Prospetto sud - ovest

COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di Vicenza

Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **4**

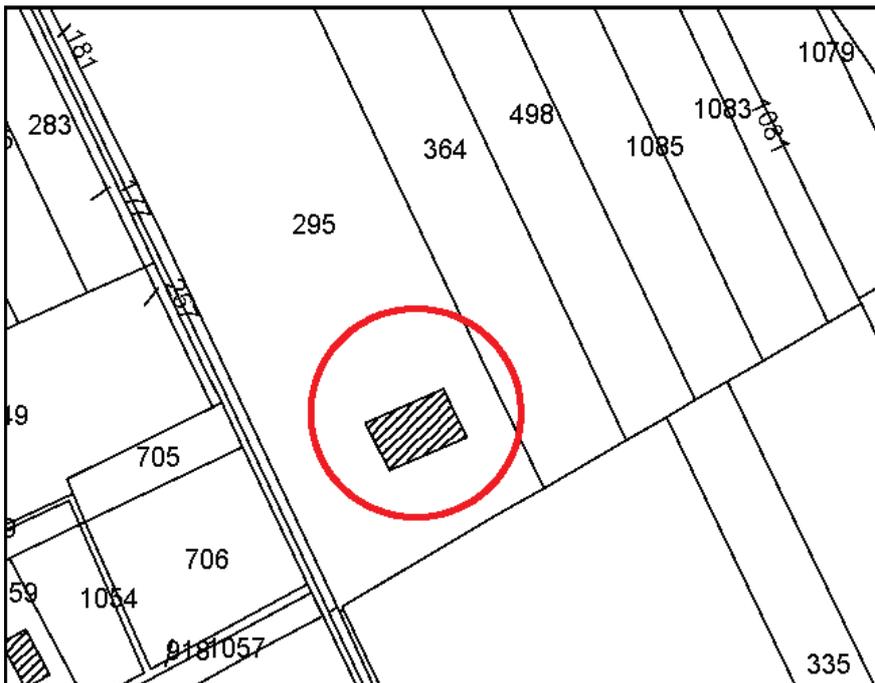
Via *Campo d'Aviazione*

Località *Casoni*

1. Individuazione fabbricato



Ortofoto AGEA 2012



Estratto Catastale
Foglio: 13
Mappale: 295

2. Descrizione fabbricato

2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale annesso agricolo depositi vari
stalla allevamento intensivo altro

2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900 dal 1900 al 1945 dal 1945 al 1978
dal 1978 al 1985 dal 1985 al 2006 dopo il 2006

2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

2.5 CONSISTENZA EDILIZIA (indicativa)

superficie coperta: mq volume: mc numero piani

3. Descrizione fondo rustico

3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha superficie agricola utilizzata: ha

3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo prato/pascolo vigneto altro _____

3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte bovini da carne avicoli altro _____

3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

Non vi è alcun nesso funzionale con il fondo rurale. Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.

4. Indicazioni per il recupero

4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale

deposito/magazzino

turistico ricettivo

4.2 INTERVENTI AMMESSI

risanamento conservativo

ristrutturazione ed. parziale

ristrutturazione ed. totale

demolizione e ricomposizione volumetrica

4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

5. Documentazione fotografica



Prospetto sud

COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di Vicenza

Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **8**

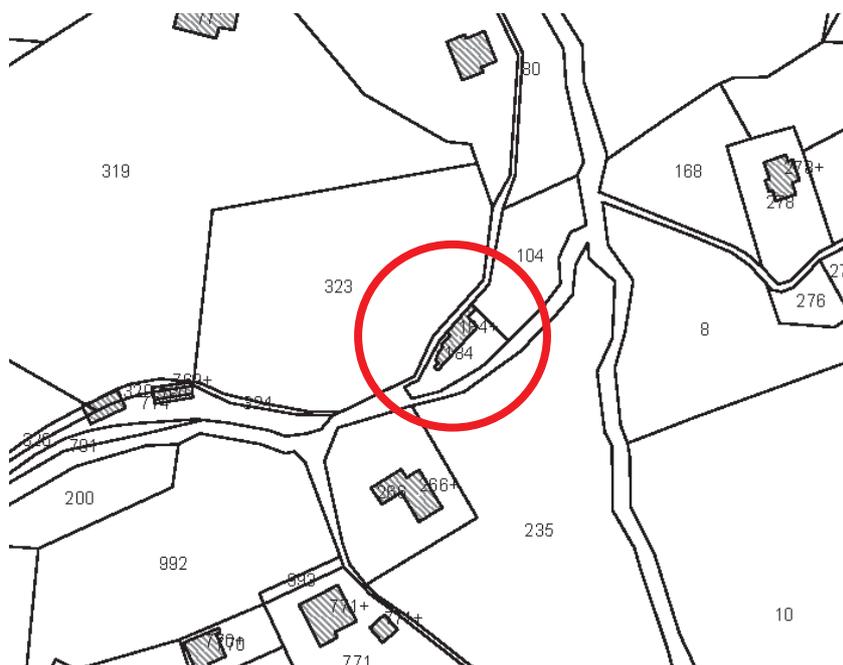
Via *Cumana e Volpara*

Località *Mussolente*

1. Individuazione fabbricato



Foglio 3 – m. n. 104-184-481



Con l'osservazione n. 13 prot. n. 9300 del 28/10/2015 si richiede che la porzione di fabbricato ad uso annesso rustico con un volume esistente di 430 mc venga convertita ad uso residenziale.

Preso atto che alla data odierna il fabbricato, costituito da una parte residenziale ed una agricola, risulta completamente demolito e che l'iter amministrativo relativo alla sua ricostruzione non è ancora concluso si ritiene di accogliere quanto richiesto prevedendo il cambio di destinazione da agricolo a residenziale della volumetria di 430 mc.