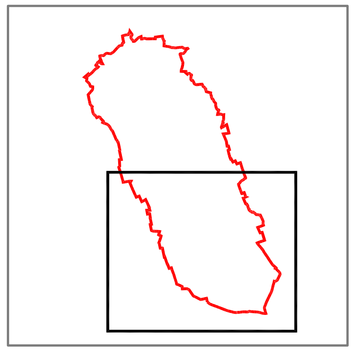
COMUNE DI MUSSOLENTE
Provincia di Vicenza

P.R.C.

Elaborato | 1 | b | | Scala | 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2
variante 7^ riadozione

Intero territorio comunale sud - zonizzazione e vincoli



Il Sindaco:
Ellena Bonforin

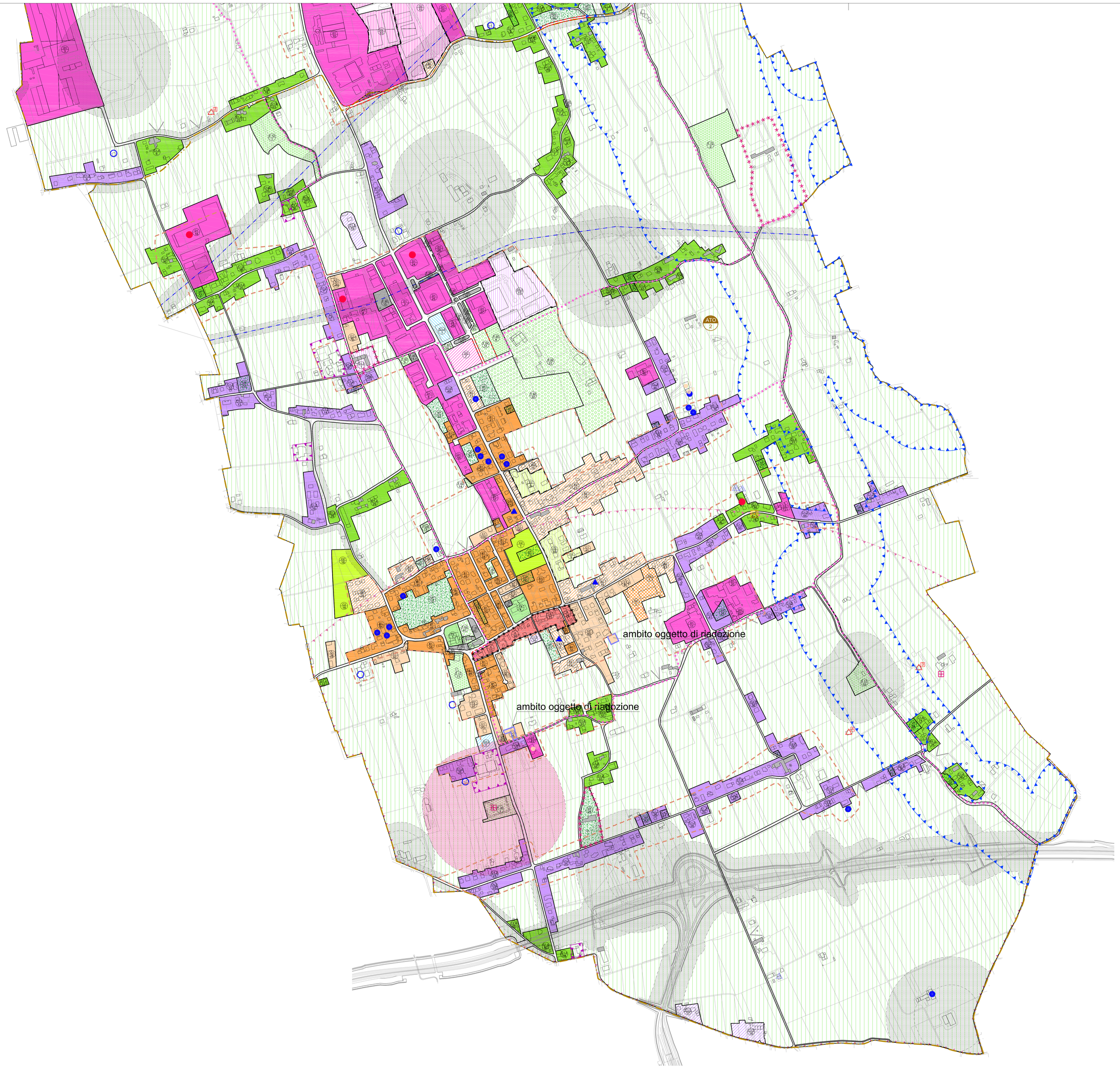
L'Assessore all'Urbanistica
Michele Ferronato

Supporto Urbanistico del Servizio
Edilizia Privata - Urbanistica - SIT
Dott. Massimo Baggio
Dott.ssa Giulia Piva

Il progettista:
Roberto Sartor - architetto

n | Ambito oggetto di riadozione

DATA gennaio 2025



LEGENDA | NTO

AMBITI

- ATO (definizione del contesto)

Z.T.O. prevalentemente residenziali

- Zone 'A' - Centro Storico — Art. 26
- Zone 'B1' - Residenziale di completamento — Art. 27
- Zone 'B2' - Residenziale di completamento — Art. 27
- Zone 'B3' - Residenziali di ristrutturazione — Art. 28
- Zone 'B4' - Residenziali a densità esaurita — Art. 29
- Zone 'C1' - Residenziali intermedie di espansione — Art. 30
- Nuova zona 'C1.2' - Ambiti periurbani — Art. 31
- Zona 'C1.3' - Ambiti periurbani con edificazione puntuale — Art. 31
- Zona 'C1.4' - Centri rurali — Art. 32
- Zona 'C2' - Residenziali di espansione — Art. 33
- PL convenzionato — Art. 34

Z.T.O. prevalentemente destinate ad attività produttive

- Zone D1 - Industriali ed artigianale di completamento — Art. 36
- Zone 'D2' - Industriali ed artigianali di nuova formazione — Art. 36
- PL convenzionato — Art. 63

Z.T.O. prevalentemente destinate ad attività commerciali, direzionali, ricettive

- Zone D3 - Commerciale/direzionale/residenziale di completamento — Art. 37
- Zone 'D3.1' - Mista di ristrutturazione — Art. 38
- Zone 'D3.2' - Commerciale/direzionale/residenziale e standard secondari con Piano Particolareggiato — Art. 39
- Zone 'D3.3' - Turistico - ricettive di completamento — Art. 40
- Zone 'D3.4' - Commerciali di completamento — Art. 41
- Zone 'D3.5 - Commerciali di espansione — Art. 42
- Zone 'D4' - Deposito e commercio all'ingrosso di legnami — Art. 43
- Zone agricole — Art. 45

Aree per servizi ed attrezzature

- Aree per l'istruzione — Art. 48
- Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 49
- Aree a parco ed attrezzature sportive — Art. 50
- Parcheggi — Art. 51

Zone di tutela e fasce di rispetto

- Zone di tutela e fasce di rispetto — Art. 54
- Verde privato — Art. 53

Vincoli e tutele

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 54
- Vincolo idrogeologico — Art. 54
- Centro storico/artistico
- Vincolo cimiteriale — Art. 54
- Pertinenze da tutelare — Art. 58
- Cono visuale — Art. 55
- Art. 30 - L.R. 61/1985 — Art. 44
- Elettrodotti 132 Kv — Art. 54
- Ambito di interesse storico/naturalistico Colle Castellara — Art. 60
- Vincolo aree afferenti ai caselli della SPV
- Edifici con grado di protezione — Art. 57

Infrastrutture

- Percorsi ciclo/pedonali di interesse ambientale — Art. 52
- Viabilità di progetto — Art. 52
- Centri abitati

Prescrizione particolari

- Attività produttive da confermare — Art. 44
- Attività produttive da bloccare — Art. 44
- Attività produttive da trasferire — Art. 44
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo — Art. 45
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo introdotti dal PI — Art. 45
- Sportello unico — Art. 44
- Attività produttiva con scheda puntuale — Art. 11
- Opere incongrue