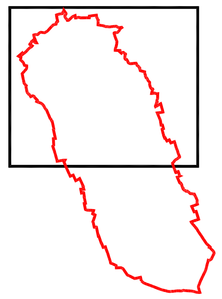
COMUNE DI MUSSOLENTE
Provincia di Vicenza

# P.R.C.

Elaborato | 1 | a | | Scala | 1:5.000

# PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2
variante 7^

Intero territorio comunale nord - zonizzazione e vincoli




Il Sindaco:
Ellena Bontorin

L'Assessore all'Urbanistica
Michele Ferronato

Supporto Urbanistico del Servizio
Edilizia Privata - Urbanistica - SIT
Dott. Massimo Baggio
Dott.ssa Giulia Piva

Il progettista:
Roberto Sartor - architetto


DATA gennaio 2025

## LEGENDA — NTO

AMBITI

ATO (definizione del contesto)

Z.T.O. prevalentemente residenziali

| | |
|---|---|
| Zone 'A' - Centro Storico | Art. 26 |
| Zone 'B1' - Residenziale di completamento | Art. 27 |
| Zone 'B2' - Residenziale di completamento | Art. 27 |
| Zone 'B3' - Residenziali di ristrutturazione | Art. 28 |
| Zone 'B4' - Residenziali a densità esaurita | Art. 29 |
| Zone 'C1' - Residenziali intermedie di espansione | Art. 30 |
| Nuova zona 'C1.2' - Ambiti periurbani | Art. 31 |
| Zona 'C1.3' - Ambiti periurbani con edificazione puntuale | Art. 31 |
| Zona 'C1.4' - Centri rurali | Art. 32 |
| Zona 'C2' - Residenziali di espansione | Art. 33 |
| PL convenzionato | Art. 34 |

Z.T.O. prevalentemente destinate ad attività produttive

| | |
|---|---|
| Zone D1 - Industriali ed artigianale di completamento | Art. 36 |
| Zone 'D2' - Industriali ed artigianali di nuova formazione | Art. 36 |
| PL convenzionato | Art. 63 |

Z.T.O. prevalentemente destinate ad attività commerciali, direzionali, ricettive

| | |
|---|---|
| Zone D3 - Commerciale/direzionale/residenziale di completamento | Art. 37 |
| Zone 'D3.1' - Mista di ristrutturazione | Art. 38 |
| Zone 'D3.2' - Commerciale/direzionale/residenziale e standard secondari con Piano Particolareggiato | Art. 39 |
| Zone 'D3.3' - Turistico - ricettive di completamento | Art. 40 |
| Zone 'D3.4' - Commerciali di completamento | Art. 41 |
| Zone 'D3.5 - Commerciali di espansione | Art. 42 |
| Zone 'D4' - Deposito e commercio all'ingrosso di legnami | Art. 43 |
| Zone agricole | Art. 45 |

Aree per servizi ed attrezzature

| | |
|---|---|
| Aree per l'istruzione | Art. 48 |
| Aree per attrezzature di interesse comune | Art. 49 |
| Aree a parco ed attrezzature sportive | Art. 50 |
| Parcheggi | Art. 51 |

Zone di tutela e fasce di rispetto

| | |
|---|---|
| Zone di tutela e fasce di rispetto | Art. 54 |
| Verde privato | Art. 53 |

Vincoli e tutele

| | |
|---|---|
| Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua | Art. 54 |
| Vincolo idrogeologico | Art. 54 |
| Centro storico/artistico | |
| Vincolo cimiteriale | Art. 54 |
| Pertinenze da tutelare | Art. 58 |
| Cono visuale | Art. 55 |
| Art. 30 - L.R. 61/1985 | Art. 44 |
| Elettrodotti 132 Kv | Art. 54 |
| Ambito di interesse storico/naturalistico Colle Castellara | Art. 60 |
| Vincolo aree afferenti ai caselli della SPV | |
| Edifici con grado di protezione | Art. 57 |

Infrastrutture

| | |
|---|---|
| Percorsi ciclo/pedonali di interesse ambientale | Art. 52 |
| Viabilità di progetto | Art. 52 |
| Centri abitati | |

Prescrizione particolari

| | |
|---|---|
| Attività produttive da confermare | Art. 44 |
| Attività produttive da bloccare | Art. 44 |
| Attività produttive da trasferire | Art. 44 |
| Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo | Art. 45 |
| Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo introdotti dal PI | Art. 45 |
| Sportello unico | Art. 44 |
| Attività produttiva con scheda puntuale | Art. 11 |
| Opere incongrue | |