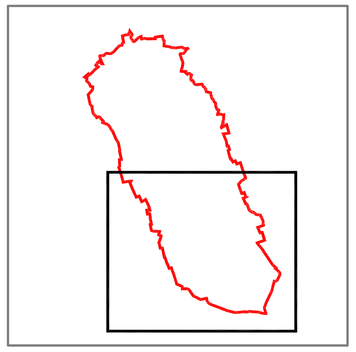
COMUNE DI MUSSOLENTE
Provincia di Vicenza

P.R.C.

Elaborato | 1 | b | | Scala | 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2
variante 7^

Intero territorio comunale sud - zonizzazione e vincoli



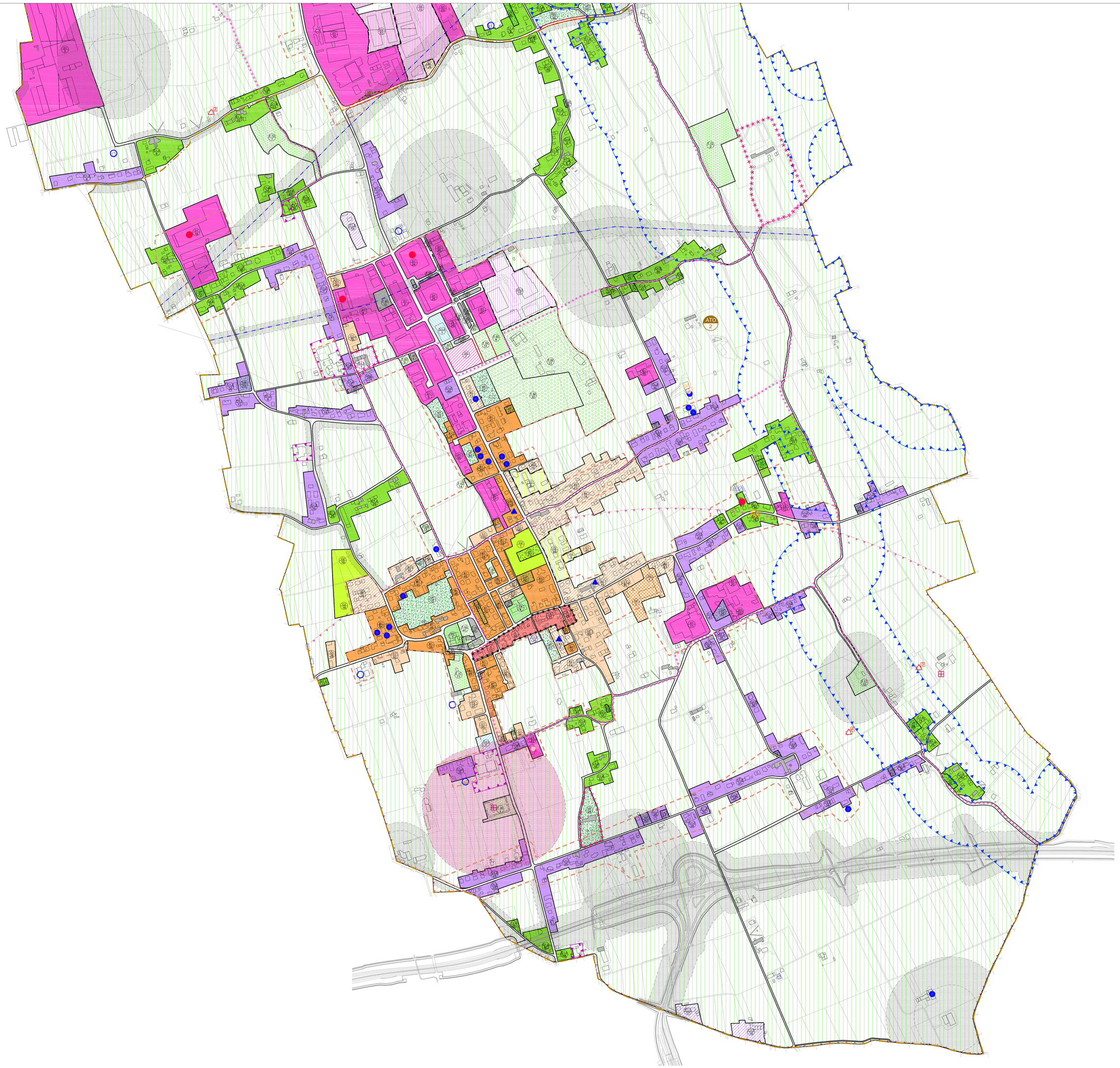
Il Sindaco:
Ellena Bonforin

L'Assessore all'Urbanistica
Michele Ferronato

Supporto Urbanistico del Servizio
Edilizia Privata - Urbanistica - SIT
Dott. Massimo Baggio
Dott.ssa Giulia Piva

Il progettista:
Roberto Sartor - architetto

DATA gennaio 2025



LEGENDA | NTO

AMBITI

- ATO (definizione del contesto)

Z.T.O. prevalentemente residenziali

	Zone 'A' - Centro Storico	Art. 26
	Zone 'B1' - Residenziale di completamento	Art. 27
	Zone 'B2' - Residenziale di completamento	Art. 27
	Zone 'B3' - Residenziali di ristrutturazione	Art. 28
	Zone 'B4' - Residenziali a densità esaurita	Art. 29
	Zone 'C1' - Residenziali intermedie di espansione	Art. 30
	Nuova zona 'C1.2' - Ambiti periurbani	Art. 31
	Zona 'C1.3' - Ambiti periurbani con edificazione puntuale	Art. 31
	Zona 'C1.4' - Centri rurali	Art. 32
	Zona 'C2' - Residenziali di espansione	Art. 33
	PL convenzionato	Art. 34

Z.T.O. prevalentemente destinate ad attività produttive

	Zone D1 - Industriali ed artigianale di completamento	Art. 36
	Zone 'D2' - Industriali ed artigianali di nuova formazione	Art. 36
	PL convenzionato	Art. 63

Z.T.O. prevalentemente destinate ad attività commerciali, direzionali, ricettive

	Zone D3 - Commerciale/direzionale/residenziale di completamento	Art. 37
	Zone 'D3.1' - Mista di ristrutturazione	Art. 38
	Zone 'D3.2' - Commerciale/direzionale/residenziale e standard secondari con Piano Particolareggiato	Art. 39
	Zone 'D3.3' - Turistico - ricettive di completamento	Art. 40
	Zone 'D3.4' - Commerciali di completamento	Art. 41
	Zone 'D3.5 - Commerciali di espansione	Art. 42
	Zone 'D4' - Deposito e commercio all'ingrosso di legnami	Art. 43
	Zone agricole	Art. 45

Aree per servizi ed attrezzature

	Aree per l'istruzione	Art. 48
	Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 49
	Aree a parco ed attrezzature sportive	Art. 50
	Parcheggi	Art. 51

Zone di tutela e fasce di rispetto

	Zone di tutela e fasce di rispetto	Art. 54
	Verde privato	Art. 53

Vincoli e tutele

	Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 54
	Vincolo idrogeologico	Art. 54
	Centro storico/artistico	
	Vincolo cimiteriale	Art. 54
	Pertinenze da tutelare	Art. 58
	Cono visuale	Art. 55
	Art. 30 - L.R. 61/1985	Art. 44
	Elettrodotti 132 Kv	Art. 54
	Ambito di interesse storico/naturalistico Colle Castellara	Art. 60
	Vincolo aree afferenti ai caselli della SPV	
	Edifici con grado di protezione	Art. 57

Infrastrutture

	Percorsi ciclo/pedonali di interesse ambientale	Art. 52
	Viabilità di progetto	Art. 52
	Centri abitati	

Prescrizione particolari

	Attività produttive da confermare	Art. 44
	Attività produttive da bloccare	Art. 44
	Attività produttive da trasferire	Art. 44
	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	Art. 45
	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo introdotti dal PI	Art. 45
	Sportello unico	Art. 44
	Attività produttiva con scheda puntuale	Art. 11
	Opere incongrue	