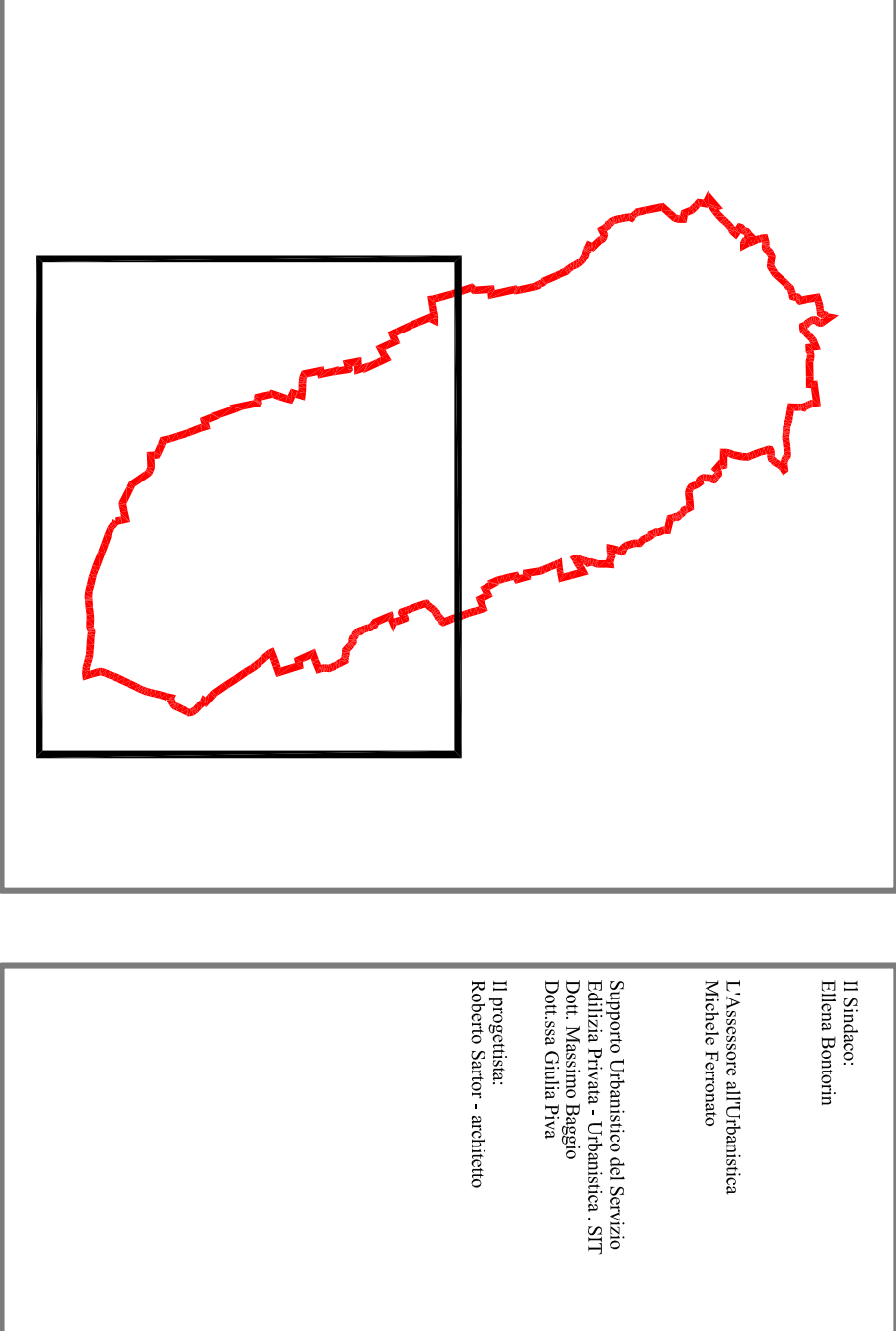


PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2

variante 7^a

Intero territorio comunale sud - zonizzazione e vincoli



DATA settembre 2025

LEGENDA

NT0

	ATO (delimitazione del contesto)			
	Z.T.O. prevalentemente residenziali			
		Zone X - Centro Storico		
		Zone B1 - Residenziale di completamento		
		Zone B2 - Residenziale di completamento		
		Zone B3 - Residenziale di ristrutturazione		
		Zone B4 - Residenziale a densità assai alta		
		Zone C1 - Residenziale intermedia di espansione		
		Nuove zone C1,2 - Archivi periferici		
		Zone C1,3 - Ambienti periferici con edificazione puntuale		
		Zone C1,4 - Centri rurali		
		Zone C2 - Residenziale di espansione		
		P1 convenzionato		
		Z.T.O. prevalentemente destinate ad attività produttive		
			Zone D1 - Industriali ed artigianali di completamento	
			Zone D2 - Industriali ed artigianali di nuova formazione	
		P1 convenzionato		
		Z.T.O. prevalentemente destinate ad attività commerciali, direzionali, ricettive		
			Zone D3 - Commerciali ed intermedie di completamento	
			Zone D3,1 - Mixta di ristrutturazione	
			Zone D3,2 - Commerciali, direzionali, residenziali e servizi secondari con Piano d'attuazione	
			Zone D3,3 - Turistico - ricettive di completamento	
			Zone D3,4 - Commerciali di completamento	
			Zone D3,5 - Commerciali di espansione	
			Zone D4 - Depositi e commercio all'ingrosso di loggianti	
			Zone agricole	
			Aree per servizi ed attrezzature	
				Aree per Ristrutturazione
			Aree per attrezzatura di interesse comune	
			Aree a parco ed attrezzature sportive	
			Parcheggi	
			Zone di tutela e lavoro di recupero	
			Zone di tutela e lavoro di recupero	
			Verde privato	
			Vincoli e tutela	
				Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Carta Paesiva
				Vincolo idrogeologico
				Centro storico/centro
				Vincolo ambientale
				Preferenze da tutelare
				Coro Visuale
			At. 30 - L.R. 61/1985	
			Elettrodotti 132 Kv	
			Archivio di interesse storico/antico/monumentale/ Carte Cristalline	
			Vincolo aree afferenti ai caselli della SPV	
			Edifici con grado di protezione	
		Infrastrutture		
			Percorsi ciclopedonali di interesse ambientale	
			Visibilità di progetto	
		Centri abitati		
		Previsione particolari		
			Attività produttive da confermare	
			Attività produttive da bloccare	
			Attività produttive da trasferire	
			Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	
			Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi rimodulati dal P.I.	
			Spaziato unico	
			Attività produttive con rischio puntuale	
			Opere inopergue	

